

银川市中心城区控制性详细规划局部调整  
必要性专题报告及局部调整方案  
(公示稿)

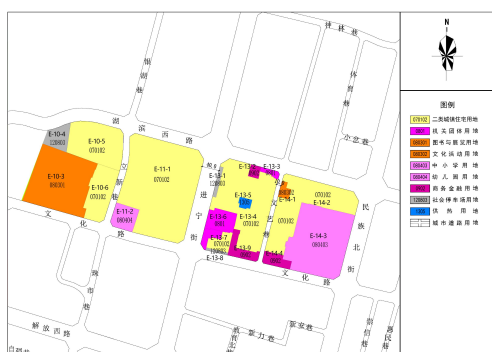
银川市自然资源局

2026 年 04 月

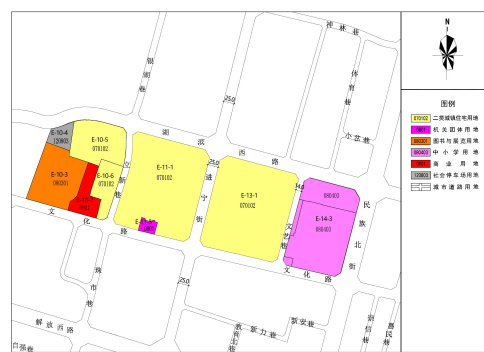
# 银川市中心城区控制性详细规划局部调整 必要性专题报告及局部调整方案

## 1. 《银川市兴庆区旧城更新改造控制性详细规划》E-10至E-14街区

街区位于民族北街以西、湖滨西路以南、文化路以北，用地面积约15.84公顷。结合现状将进宁街（北京路-南薰路）道路红线由规划40米调整为25米，拟将文艺巷向东移至银川市二十一小西边界，道路红线由规划10米调整为14米；拟对E-11-2、E-13-3等地块进行调整，调整方案如图所示。



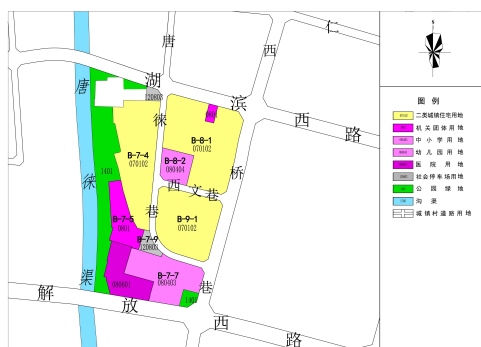
调整前



调整后

## 2. 《银川市兴庆区旧城更新改造控制性详细规划》B-7至B-9街区

街区位于湖滨西路以南、西桥巷以西、解放西街以北，用地面积约14.82公顷。拟对B-7-5、B-7-5等地块进行调整，调整方案如图所示。



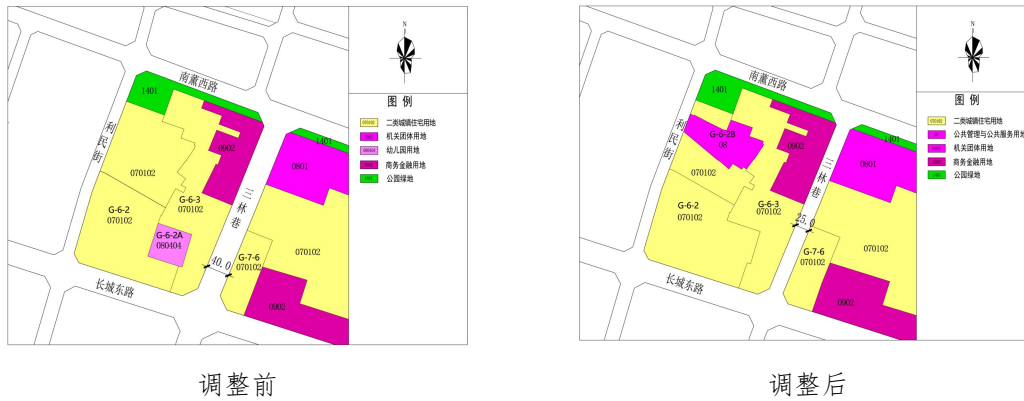
调整前



调整后

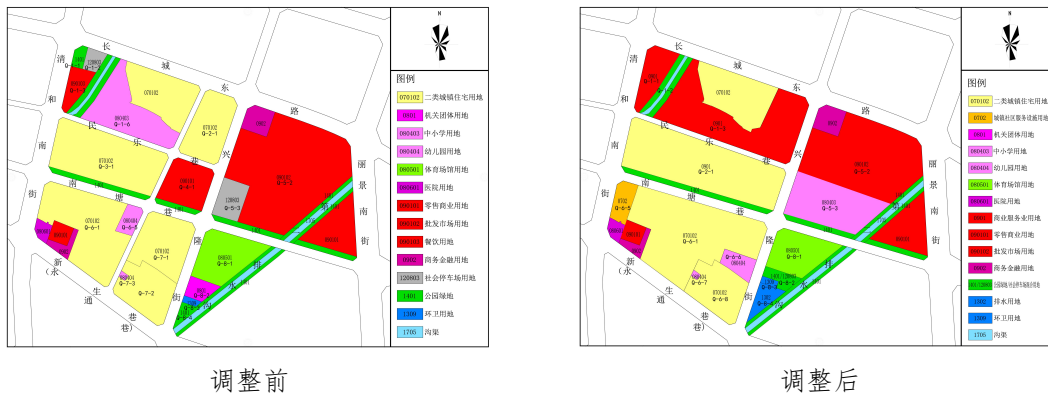
### 3. 《银川市兴庆区旧城更新改造控制性详细规划》G-6至G-7街区

街区位于长城东路以北、利民街以东、南薰西路以南，用地面积约3.84公顷。结合现状将三林巷道路红线由规划40米调整为25米；拟对G-6-2、G-7-6等地块进行调整，调整方案如图所示。



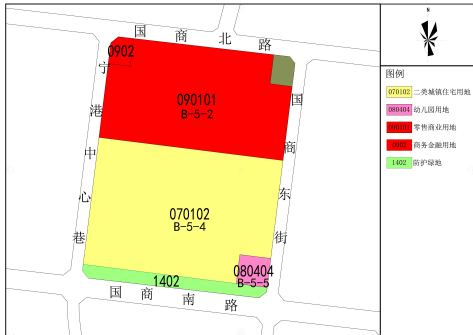
### 4. 《银川市兴庆区旧城更新改造控制性详细规划》Q-1至Q-8街区

街区位于长城东路以南、第二排水沟以西、清和南街以东，用地面积约45.13公顷。拟对Q-1-1、Q-3-1等地块进行调整，调整方案如图所示。

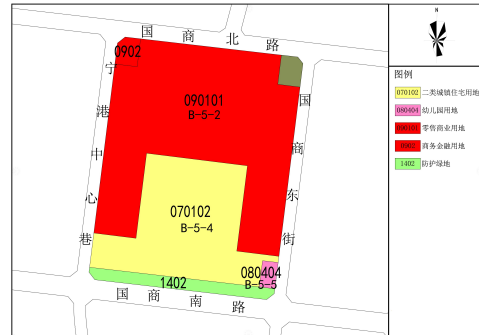


## 5. 《银川市兴庆区大新片区控制性详细规划》B-5街区

街区位于国商南路以北、宁港中心巷以东，用地面积约15.65公顷。拟对B-5-2、B-5-5等地块进行调整，调整方案如图所示。



调整前



调整后