

《银川市金凤区环阅海片区控制性详细规划  
及城市设计》公示稿

银川市自然资源局

2026年4月

## 一、规划范围

大连中路以北、包兰铁路以东、镇苏路以南、亲水北大街以西，总面积约8.2平方公里。

## 二、功能定位

依托阅海国家湿地公园等核心生态资源，构建都市休闲、文化体验、滨水娱乐、生态康养四大集群，打造集户外运动、文旅演艺、水上娱乐、夜间经济、湿地康养、休闲观光于一体的滨水活力片区。

## 三、功能结构

规划区形成“一廊三轴六组团”空间结构，以阅海生态廊道为核心纽带，打造沈阳路交通发展主轴+亲水北大街/满城北街两条休闲旅游轴线，划分西岸居住、公用设施服务配套、休闲运动、商业文化、康养娱乐、生态观光六大功能组团，实现生态、居住、商业、文旅、康养功能有机联动。

## 附图

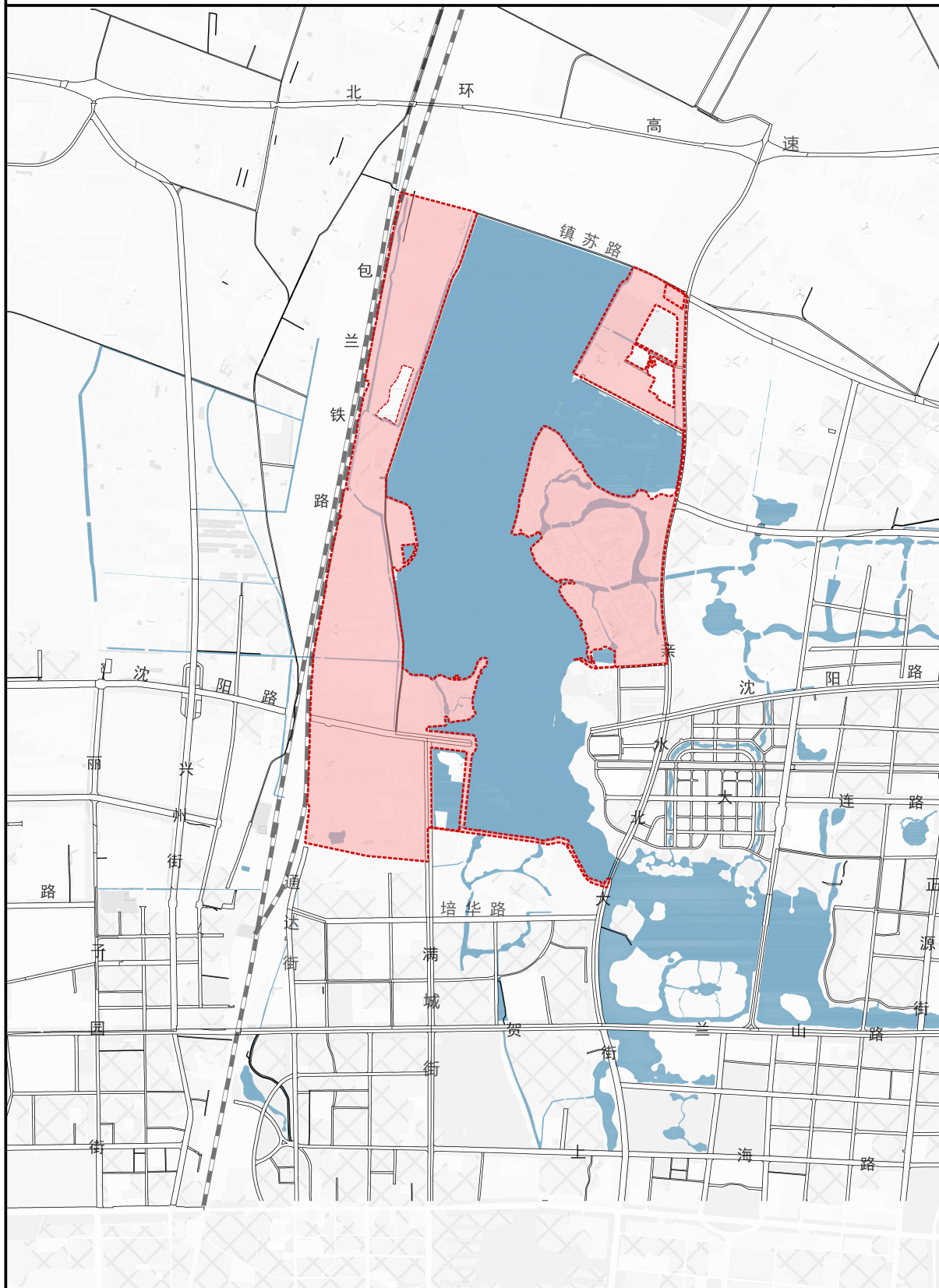
(1) 区位图

(2) 功能结构规划图

(3) 土地使用规划图

# 银川市金凤区环阅海片区控制性详细规划及城市设计

## 区位图



## 图 例

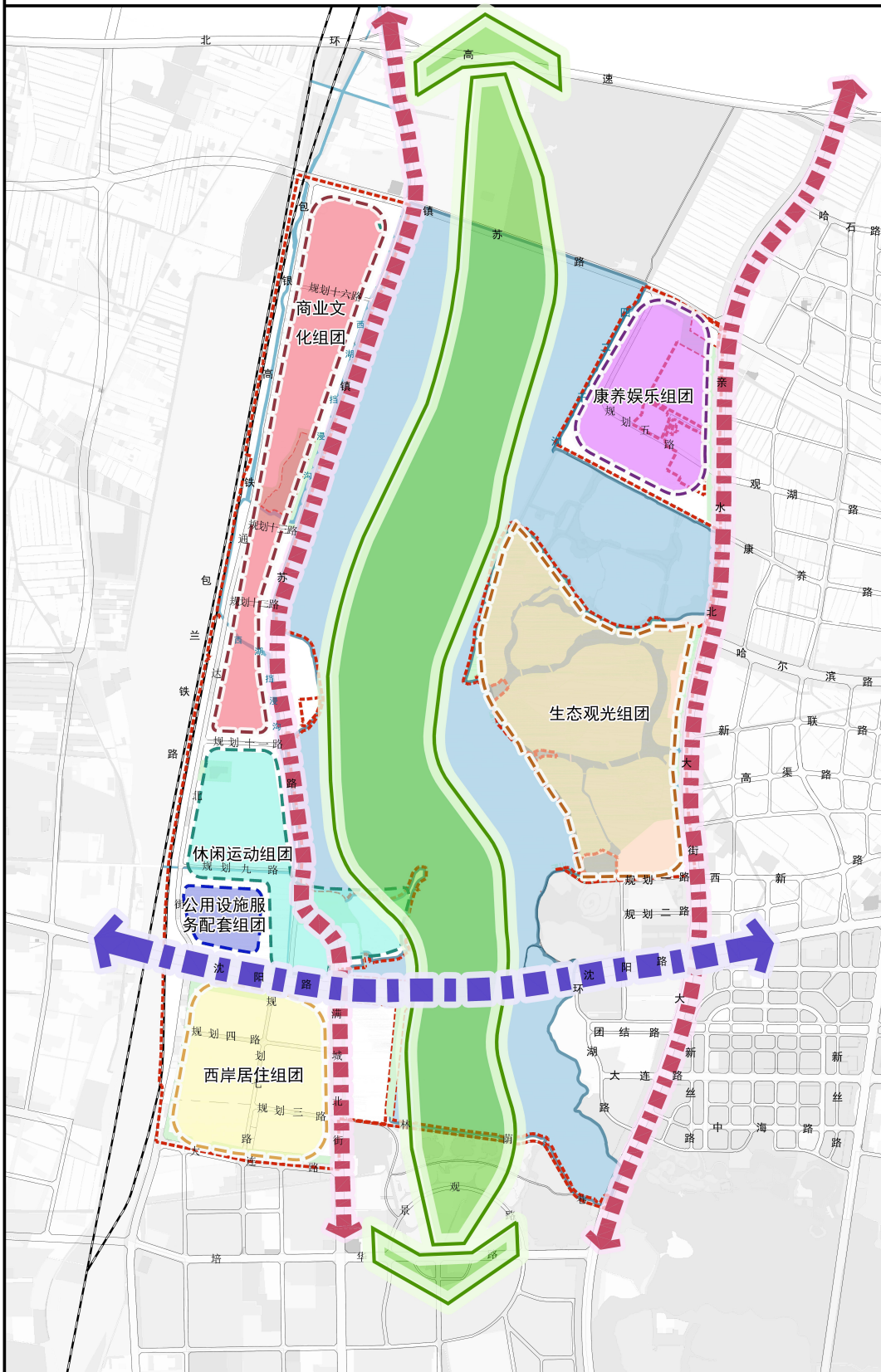
- 规划范围
- 城市道路用地
- 铁路
- 河流水面

# 银川市金凤区环阅海片区控制性详细规划及城市设计

## 功能结构规划图

### 图例

- 西岸居住组团
- 休闲运动组团
- 商业文化组团
- 康养娱乐组团
- 生态观光组团
- 公用设施服务配套组团
- 交通发展轴线
- 休闲旅游轴线
- 阅海生态廊道
- 铁路
- 规划范围
- 生态保护红线



0 100 300 500 1000M

# 银川市金凤区环阅海片区控制性详细规划及城市设计

## 用地规划图

### 图例

- 09 林地
- 04 草地
- 05 湿地
- 070102 二类城镇住宅用地
- 08/09 商业/文化混合用地
- 0802/0901 科研/商业混合用地
- 080302 文化活动用地
- 0804 教育用地
- 080404 幼儿园用地
- 080501 体育场馆用地
- 080601 医院用地
- 080602 基层医疗卫生设施用地
- 09 商业服务业用地
- 0901 商业用地
- 0902 商务金融用地
- 0903 娱乐用地
- 09/1001 商业/工业混合用地
- 1101 物流仓储用地
- 12/13 交通市政混合用地
- 1201 铁路用地
- 1203 机场用地
- 1209 其他交通设施用地
- 13 公用设施用地
- 1302 排水用地
- 1305 供热用地
- 1312 其他公用设施用地
- 120803 社会停车场用地
- 13/14 绿地/公用设施用地
- 1401 公园绿地
- 080501/1401 体育场馆用地/公园绿地混合用地
- 08/09/1401 公服/商业/公园绿地混合用地
- 1402 防护绿地
- 17 陆地水域
- 铁路
- 城市道路用地
- 规划范围
- 生态保护红线
- 发展备用地

### 符号

- 幼儿园
- 公共停车场
- 公交首末站
- 垃圾转运站
- 110KV变电站
- 污水加压泵站



0 100 300 500 1000M

