

《银川市西夏区北部片区控制性详细规划》  
公布稿

银川市自然资源局

2026年2月

## **一、规划范围**

规划区位于银川市西夏区北部，分为三个区域，总用地面积为 515.85公顷。区域一范围为南起沈阳路、北至中心城区城镇开发边界北界、东至包兰铁路、西至同心街，面积为 461.04公顷；区域二范围为贺兰山西路街道片区，面积为 23.75公顷；区域三为五七渠新村北侧片区，面积为 31.06 公顷。

## **二、功能定位**

规划将该片区定位为垦地融合宜居宜业试点示范片区，促进垦地协同发展。

## **三、公共服务设施规划**

规划按照15分钟生活圈设施配置。规划新增机关团体用地2处；新增文化用地1处；新增体育用地2处；新增医疗卫生用地1处；新增社会福利用地2处。

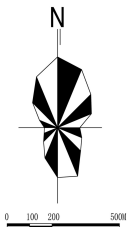
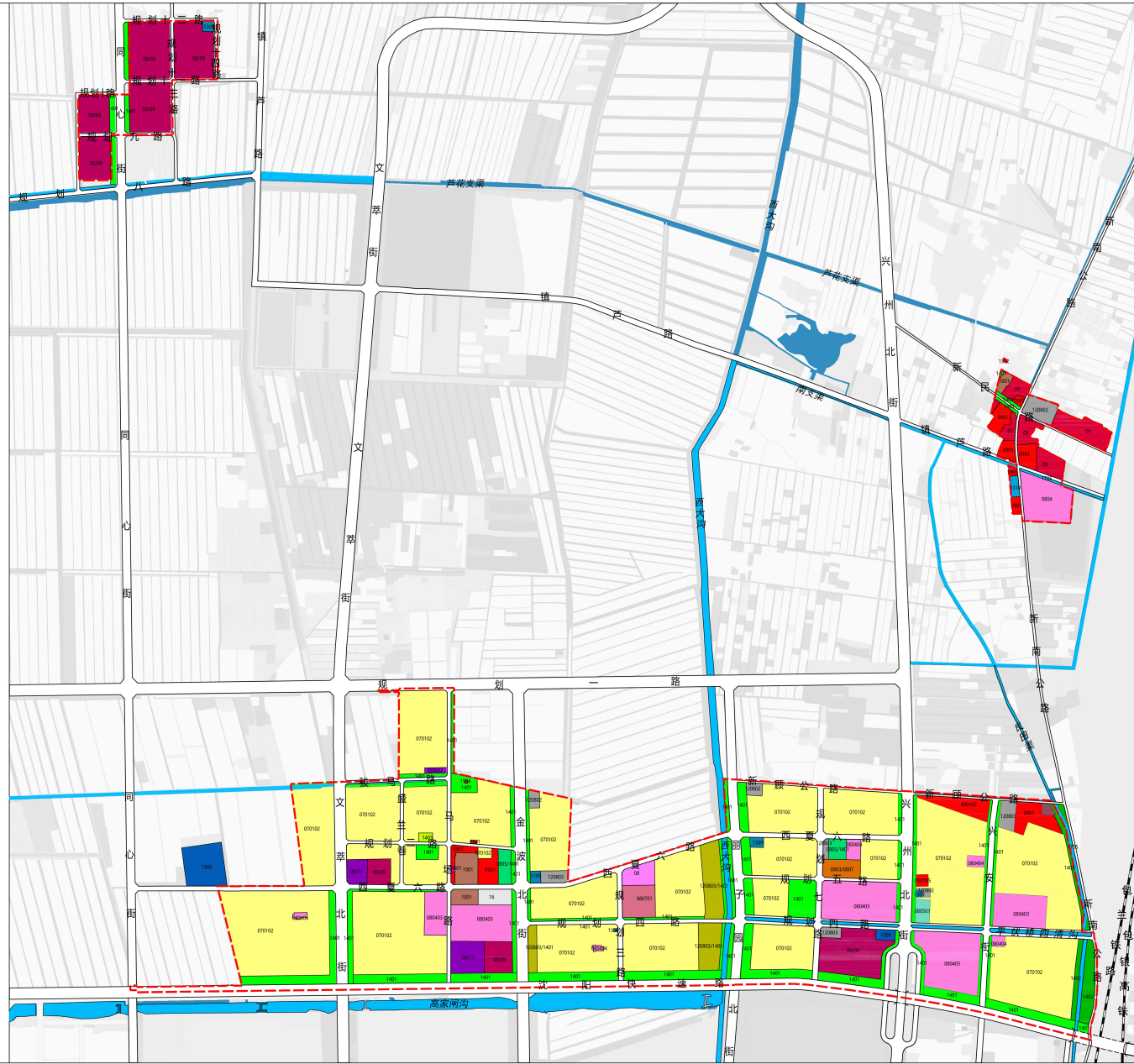
## 附图

(1) 规划范围图

(2) 土地使用规划图



# 西夏区北部片区控制性详细规划



## 图例

- 070102 二类城镇住宅用地
- 08 公共管理与公共服务用地
- 0801 机关团体用地
- 0803,0804 文化活动社会福利混合用地
- 080403 中小学用地
- 080404 幼儿园用地
- 0804 教育用地
- 080501 体育场馆用地
- 0805,1403 体育公园混合用地
- 080602 基层医疗卫生设施用地
- 080701 老年人社会福利用地
- 08709 商业公服混合用地
- 09 商业服务业用地
- 0901 商业用地
- 090102 批发市场用地
- 091005 公用设施营业网点用地
- 09211 商业仓储混合用地
- 1001 工业用地
- 120802 公共交通场站用地
- 120803 社会停车场用地
- 120803,1403 社会停车场公园绿地混合用地
- 1302 供电用地
- 1309 环卫用地
- 1310 消防用地
- 1312 其他公用设施用地
- 1401 公园绿地
- 1402 防护绿地
- 1403 广场用地
- 1504 文物古迹用地
- 16 留白用地
- 1705 沟渠
- 城镇道路用地
- 铁路
- 规划范围

土地使用规划图