



银川市国土空间详细规划“急用先编”地块图则  
批后公布

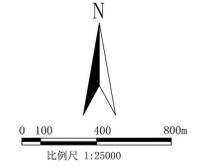


银川市自然资源局  
2025年10月

# 银川市国土空间详细规划地块图则



单元位置示意图



单元编号 JF-08

## 规划控制指标表

地块编号	代码	名称	用地面积 (hm <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配建机动车位
JF-08-06-J	080501+1401	体育+公园绿地混合用地	4.27	≤0.5	≤20	≤18	—	—
JF-08-07-J	1207	城镇村道路用地	4.51	—	—	—	—	—

图例

JF-08-06-J	地块编号	地块界线	控制点坐标和高程
080501+1401	体育+公园绿地混合用地	城市绿地及宽度	机动车禁止开口路段
+	道路红线及宽度	建筑退让线	机动车出入口
—	道路中心线	建筑退让距离	

道路控制及退让

道路名称	红线宽度 (m)	建筑退让道路红线或绿化带距离 (m)	
		低多层、高层裙房	中高、高层主体
亲水北大街	60		
沈阳路	60		

## 地块规划说明

- 1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 2、已给定建设指标的公园绿地，参照表内指标；未给定指标的公园绿地，建设指标参照《公园设计规范》(GB51192-2016)有关内容。
- 3、公园绿地内可建设管理建筑、游憩建筑及其他服务建筑，道路及铺装场占地占比为15%—30%。
- 4、项目建设内容包括星空沙苑、全龄乐活运动岛、运动广场及健身步道等。

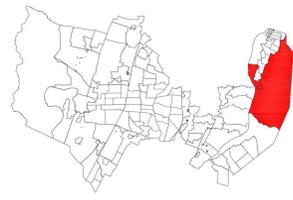


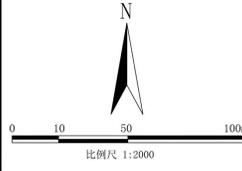
用地范围

# 银川市国土空间详细规划地块图则



单元位置示意图





比例尺 1:2000

单元编号		XQ-01	
------	--	-------	--

地块编号	代码	名称	用地面积 (hm <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配建机动车位
XQ-01-01-J	1207	城镇村道路用地	0.63	—	—	—	—	—
XQ-01-02-J	1705	沟渠	0.30	—	—	—	—	—

**图例**

[XQ-01-01-J] 地块编号	[Red Line] 地块界线	[Grey Box] 控制点坐标和高程
[1207] 城镇村道路用地	[Green Box] 城市绿地及宽度	[Blue Box] 机动车禁止开口路段
[Red Line] 道路红线及宽度	[Pink Line] 建筑退让线	[Blue Box] 机动车出入口
[Dashed Line] 道路中心线	[Pink Line] 建筑退让距离	[Blue Line] 城镇开发边界

道路名称	红线宽度 (m)	建筑退让道路红线或绿化带距离 (m)	
		低多层、高层裙房	中高、高层主体
沈阳路	60		

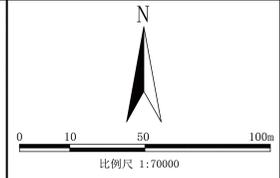
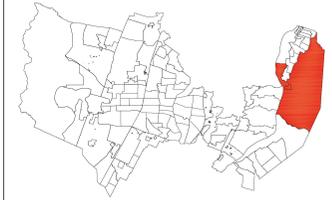
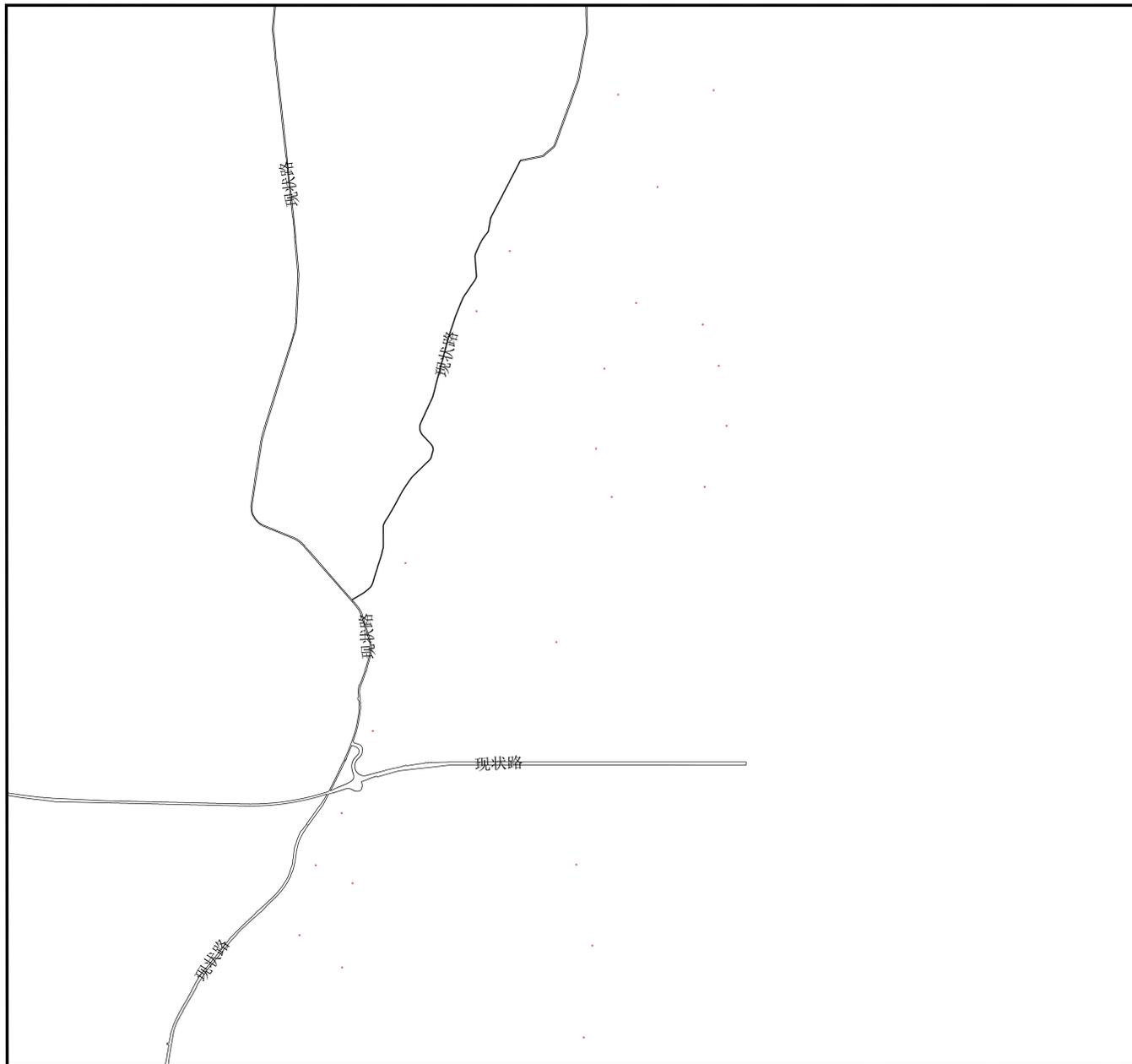
**地块规划说明**

1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。



[Red Outline] 用地范围

# 银川市国土空间详细规划地块图则



单元编号 XQ-42

## 规划控制指标表

地块编号	代码	名称	用地面积 (hm <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配建机动车位
XQ-42-05-J	13	公用设施用地	1.00	≤1.0	--	--	--	--

图例	说明	说明	说明
	地块编号		地块界线
	公用设施用地		城市绿地及宽度
	道路红线及宽度		建筑退让线
	道路中心线		建筑退让距离
	道路中心线		控制点坐标和高程
			机动车禁止开口路段
			机动车出入口

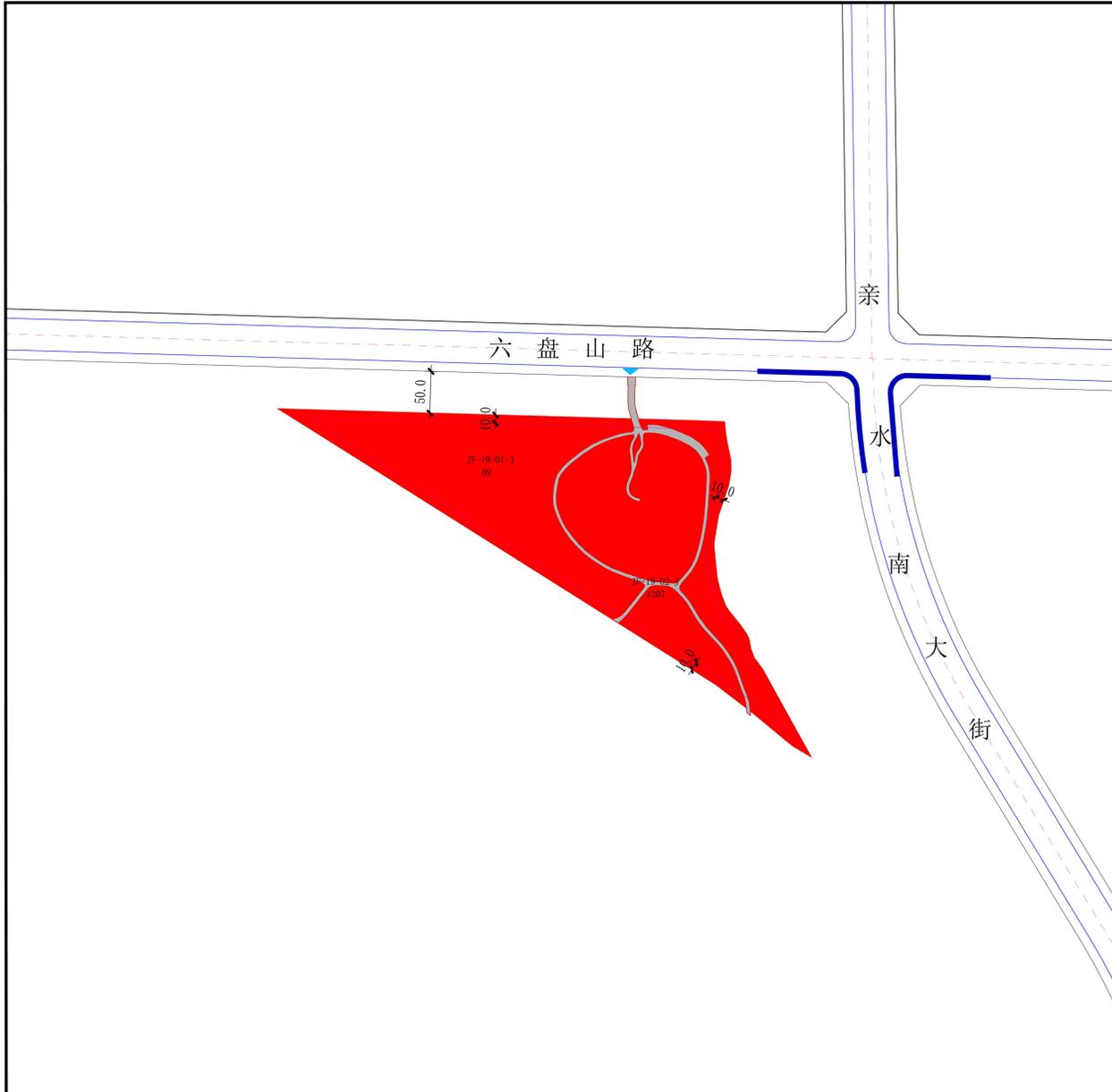
道路控制及退让	道路名称	红线宽度 (M)	建筑退让道路红线或绿化带距离 (M)	
			低多层、高层裙房	中高、高层主体

## 地块规划说明

1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。



# 银川市国土空间详细规划地块图则



单元位置示意图

比例尺 1:5000

单元编号 JF-19

规划控制指标表

地块编号	代码	名称	用地面积 (hm <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配建机动车位
JF-19-01-J	09	商业服务业用地	8.67	≤1.5	≤30	≤24	≥30	1车位/100 m <sup>2</sup> 建筑面积
JF-19-02-J	1207	城镇村道路用地	0.51	—	—	—	—	—

图例

JF-19-01-J	地块编号	—	地块界线	□	控制点坐标和高程
09	商业服务业用地	▨	城市绿地及宽度	—	—
—	道路红线及宽度	—	建筑退让线	—	—
—	道路中心线	—	建筑退让距离	—	—
—	—	—	—	—	—

道路控制及退让

道路名称	红线宽度 (M)	建筑退让道路红线或绿化带距离 (M)	
		低多层、高层裙房	中高、高层主体
六盘山路	60	—	—
亲水南大街	60	—	—

地块规划说明

1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。

用地范围