

《银川市中心城区部分片区控制性详细规划》局部调整方案公示

银川市自然资源局

2024年7月

1. 《银川市兴庆区大新片区控制性详细规划》

(1) B-10-7 地块

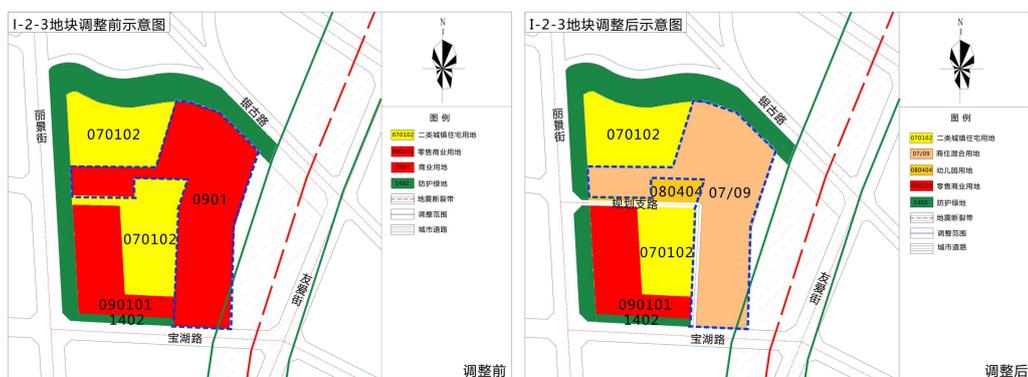
地块位于银通路以北、经五路以东，面积约 12 亩，在《银川市兴庆区大新片区控制性详细规划》中规划为幼儿园用地。目前，该幼儿园处于闲置状态。经测算，地块周边幼儿园设施配套与居住人口匹配。本次该将地块由幼儿园用地调整为社会福利用地。



《银川市中心城区部分片区控制性详细规划》局部调整方案公示

(2) I-2-3 地块

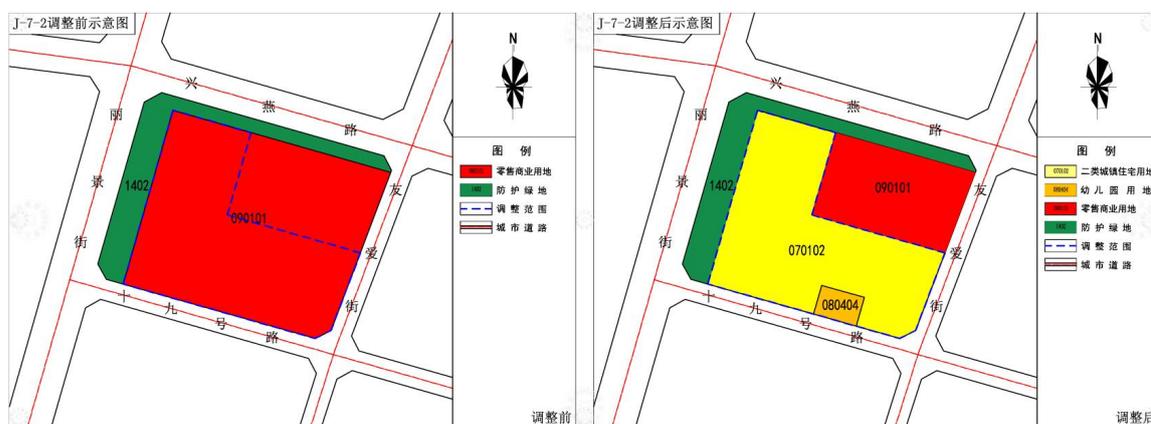
I-2-3 地块位于大团结广场以南、丽景南街以东、宝湖东路以北，用地面积约 168.8 亩。地块在《银川市兴庆区大新片区控制性详细规划》中规划为商业用地。为盘活资产，改善周边城市风貌，提升城市形象，本次将该地块由商业用地调整为商住混合用地。同时，将地块西南角一处原规划居住用地调整为幼儿园用地。



《银川市中心城区部分片区控制性详细规划》局部调整方案公示

(3) J-7-2 地块

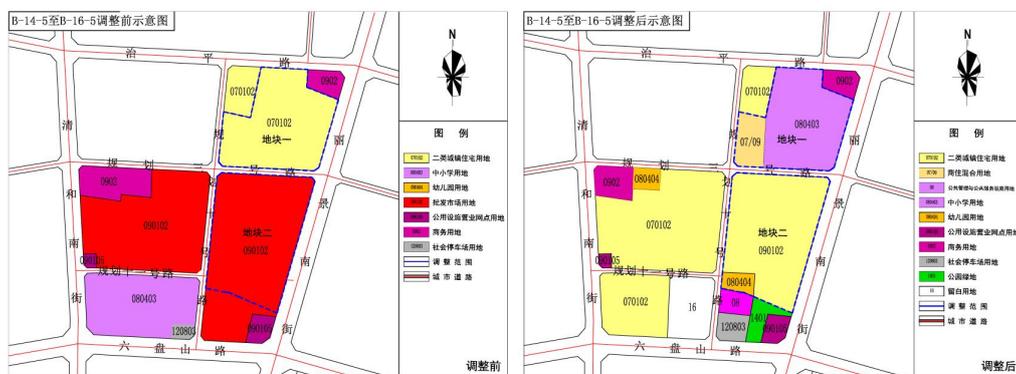
J-7-2 地块位于丽景街以东、友爱街以西、兴燕路以南，总用地面积约 121 亩，在《银川市兴庆区大新片区控制性详细规划》中规划为商业用地。地块东北角现状为已开发建设的一期项目。为提升周边居住环境，盘活低效闲置土地，将西南侧二期用地由商业用地调整为二类城镇住宅用地和幼儿园用地。



2. 《银川市兴庆区南部片区控制性详细规划》

(1) B-14-5 至 B-16-5 地块

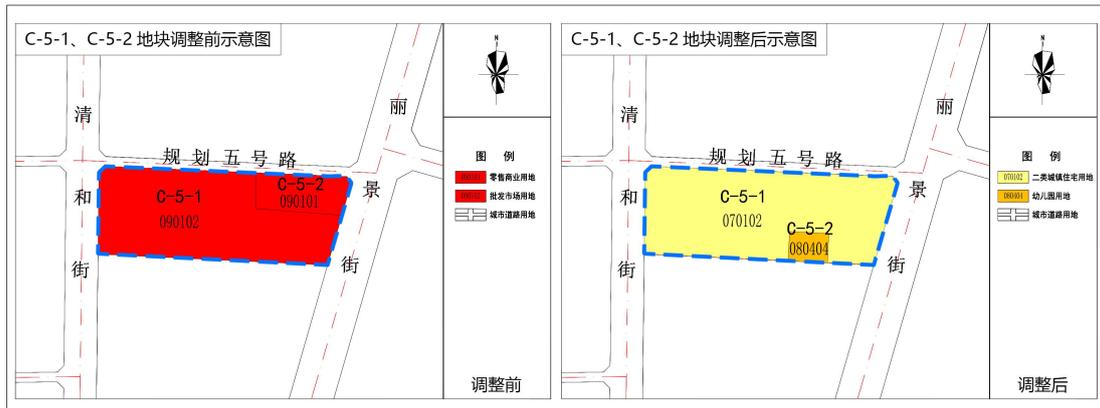
地块一位于治平路以南，丽景南街以西，用地面积 121 亩，在《银川市兴庆区南部片区控制性详细规划》中规划为居住用地；地块二位于六盘山路以北、丽景南街以西，用地面积 151 亩，在《银川市兴庆区南部片区控制性详细规划》中规划为商业用地（批发市场用地）。为推进低效用地再开发，提升周边人居环境，改善城市风貌，将地块一由居住用地调整为中小学用地及商住混合用地；地块二由批发市场用地调整为二类城镇住宅用地及幼儿园用地。同时，对地块二南侧和西侧用地布局进行了优化调整。



《银川市中心城区部分片区控制性详细规划》局部调整方案公示

(2) C-5-1 地块、C-5-2 地块

地块位于龙盘家居广场以南、清和街以东、丽景街以西，用地面积约 75 亩。在《银川市兴庆区南部片区控制性详细规划》中规划为商业用地。为盘活资产，将商业用地调整为二类城镇住宅用地和幼儿园用地。



3. 《银川市兴庆区旧城更新改造控制性详细规划》

(1) A-4 街区

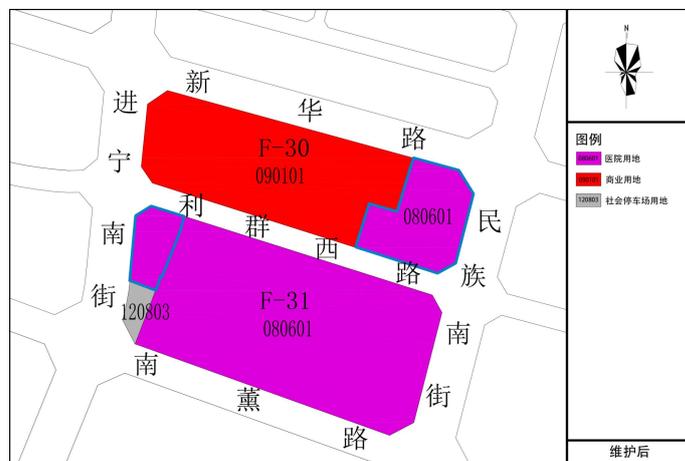
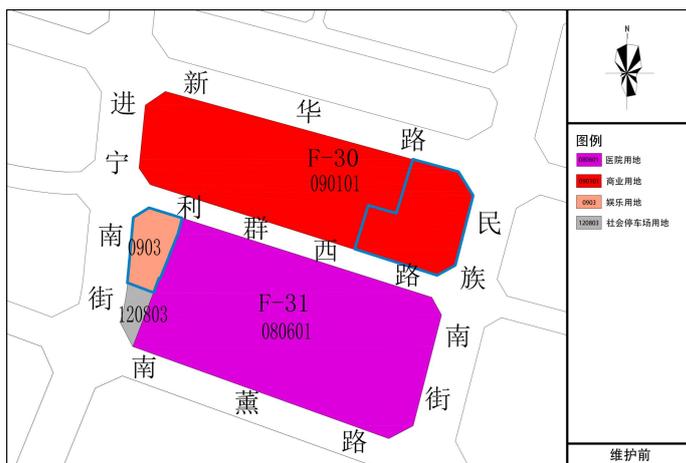
A-4 街区位于西桥巷以东、太阳神宾馆以北、凤凰街以西，总用地面积约 99.34 亩，在《银川市兴庆区旧城更新改造控制性详细规划》中规划为二类城镇住宅用地、幼儿园用地、公园绿地、商业用地和社会停车场用地。为改善城市风貌，提升区域形象，将幼儿园用地、商业用地、公园绿地和社会停车场用地调整为二类城镇住宅用地。



《银川市中心城区部分片区控制性详细规划》局部调整方案公示

(2) F-30 街区、F-31 街区

拟调整地块位于民族街以西、新华西路以南、南薰路以北，总面积约 13.7 亩。在《兴庆区旧城更新改造制性详细规划》中为商业用地及娱乐用地，为满足人民日益增长医疗服务需求，将商业用地、娱乐用地调整为医院用地。



4. 《银川市金凤区中部片区控制性详细规划》

F-13 街区

街区位于宁安大街以东、黄河路以南，用地面积约 222.45 亩。在《银川市金凤区中部片区控制性详细规划》中规划为特殊教育用地、中小学用地、消防用地及城镇村道路用地等。将 F-13 街区规划整体进行优化，调整后用地性质为机关团体用地、供电用地、道路用地、公园绿地、居住用地、中等职业教育用地。同时，在机关团体用地南侧规划一处留白用地。

