

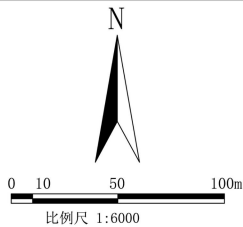
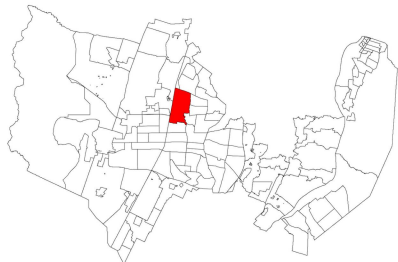
银川市国土空间详细规划“急用先编”地块图则

2025 年 8 月

银川市国土空间详细规划地块图则



单元位置示意图



单元编号

JF-08

规划控制指标表

地块编号	代码	名称	用地面积 (h㎡)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配建机动车位
JF-08-06-J	080501+1401	体育+公园绿地混合用地	3.45	≤0.5	≤20	≤18	—	—

图例

JF-08-06-J	地块编号	地块界线	控制点坐标和高程
080501+1401	体育+公园绿地混合用地	城市绿地及宽度	机动车禁止开口路段
	道路红线及宽度	建筑退让线	机动车出入口
	道路中心线	建筑退让距离	

道路控制及退让

道路名称	红线宽度 (M)	建筑退让道路红线或绿化带距离 (M)	
		低多层、高层裙房	中高、高层主体
亲水北大街	60		
规划一路	15		

地块规划说明

- 用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 已给定建设指标的公园绿地，参照表内指标；未给定指标的公园绿地，建设指标参照《公园设计规范》(GB51192-2016)有关内容。
- 公园绿地内可建设管理建筑、游憩建筑及其他服务建筑，道路及铺装场地占比为15%—30%。
- 项目建设内容包括星空沙苑、全龄乐活运动岛、运动广场及健身步道等。



用地范围