
银川市城市更新专项规划 (2021-2035 年)

公示稿

银川市自然资源局

2023 年 05 月

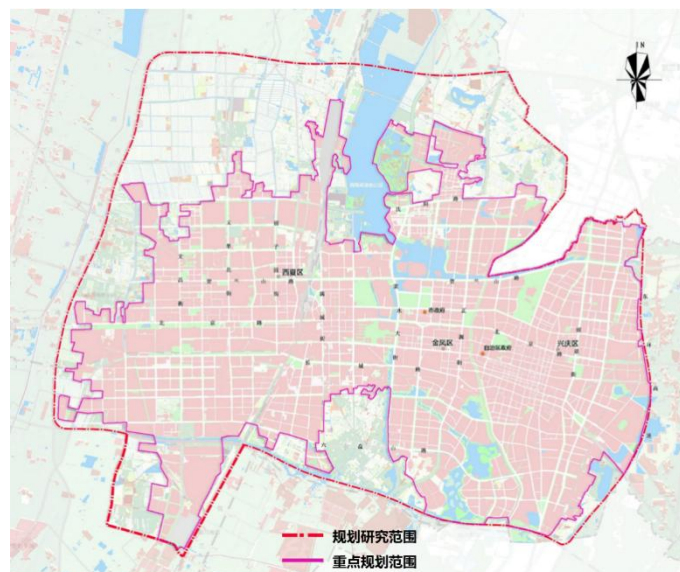
一、编制背景

为贯彻落实中央决策部署和自治区、银川市党委政府工作要求，充分发挥城市更新在实施国土空间规划、加快促进产业转型升级和结构调整、改善城乡人居环境、完善城市功能、保护与传承历史文脉中的重要作用，有效引导和有序推进全市城市更新工作，破解城市更新困难问题，切实提升城市竞争力和改善城市面貌，特制订本规划。

二、规划范围

研究范围：《银川市国土空间总体规划（2021-2035年）》确定的中心城区范围，包括兴庆区、金凤区、西夏区（不含苏银产业园）。

规划范围：《银川市国土空间总体规划（2021-2035年）》确定的中心城区现状建设用地以及经评估分析需进行城市更新的现状建成区域。



城市更新规划研究范围

三、规划期限

本规划期限为2021-2035年。近期为2021-2025年，远期为2026-2035年。

四、规划目标

落实“强首府战略”，彰显国家历史文化名城新魅力，将银川建设成为“高质量发展、高品质生活、高效能治理”的黄河“几”字弯创新发展引领市、西北地区重要的中心城市。

五、更新核心任务

为持续改善城市空间形态和功能，在城市建成区内，对历史文化要素、旧住区、旧厂区、旧市场以及其他存量资源开展建设和治理活动，具体包括城市格局、文化、民生、产业、生态、支撑系统六大方面的更新：强化圈层更新导向，明确城市更新方向；保护修缮历史文化，彰显银川人文特色；立足民生设施完善，缔造宜居生活空间；引领产业创新赋能，塑造高效产业空间；聚焦环境品质提升，塑造安全韧性空间；补齐支撑体系短板，构造安全智慧网络。

六、更新方式

合理确定银川市中心城区城市更新方式，分为保护修缮、改造提升、拆除重建三种。

七、城市更新分类指引

构建“1+3+N”低效更新对象分类体系，“1”是指历史

文化要素；“3”是指旧住区、旧厂区、旧市场；“N”是指其他类型低效更新对象。分类对低效更新对象提出指引内容。

落实银川市国土空间规划要求，结合城市重大功能、重大项目安排，构建4大战略更新对象分类体系，确定综合服务片区、产业发展片区、交通枢纽片区、历史保护片区4大战略更新片区。

八、更新分区指引

以银川市中心城区更新图斑识别结果为基础，结合行政界线、主次干道等要素，划定兴庆区更新分区、金凤区更新分区、西夏区更新分区、经开区更新分区四大更新分区，并对各更新分区做出更新指引。

九、更新单元划分

结合《宁夏回族自治区城市更新技术导则》相关原则要求，划分了31个更新单元，包括29个城市更新单元和2个战略更新单元，总面积约96.09平方公里，平均单个更新单元约3.1平方公里。各辖区政府（管委会）完成城市更新片区调查评估后，依托城市体检结果，充分结合本区域发展和民生诉求，可对专项规划划分的更新单元边界微调整，最终确定城市更新单元。

附图目录

1. 中心城区城市更新圈层结构图
2. 中心城区城市更新总体结构图

银川市城市更新专项规划 (2021-2035年)

中心城区城市更新圈层结构图

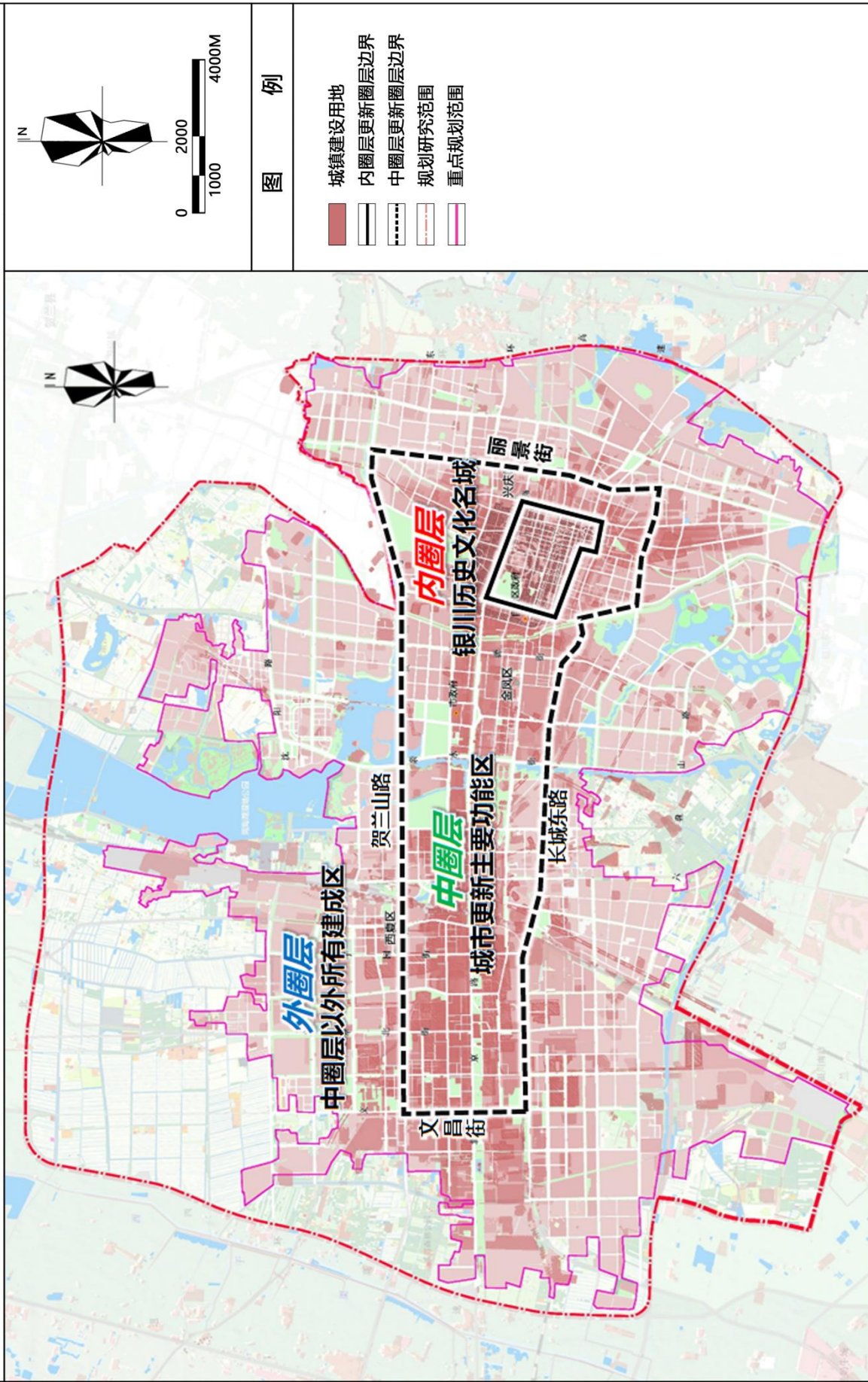
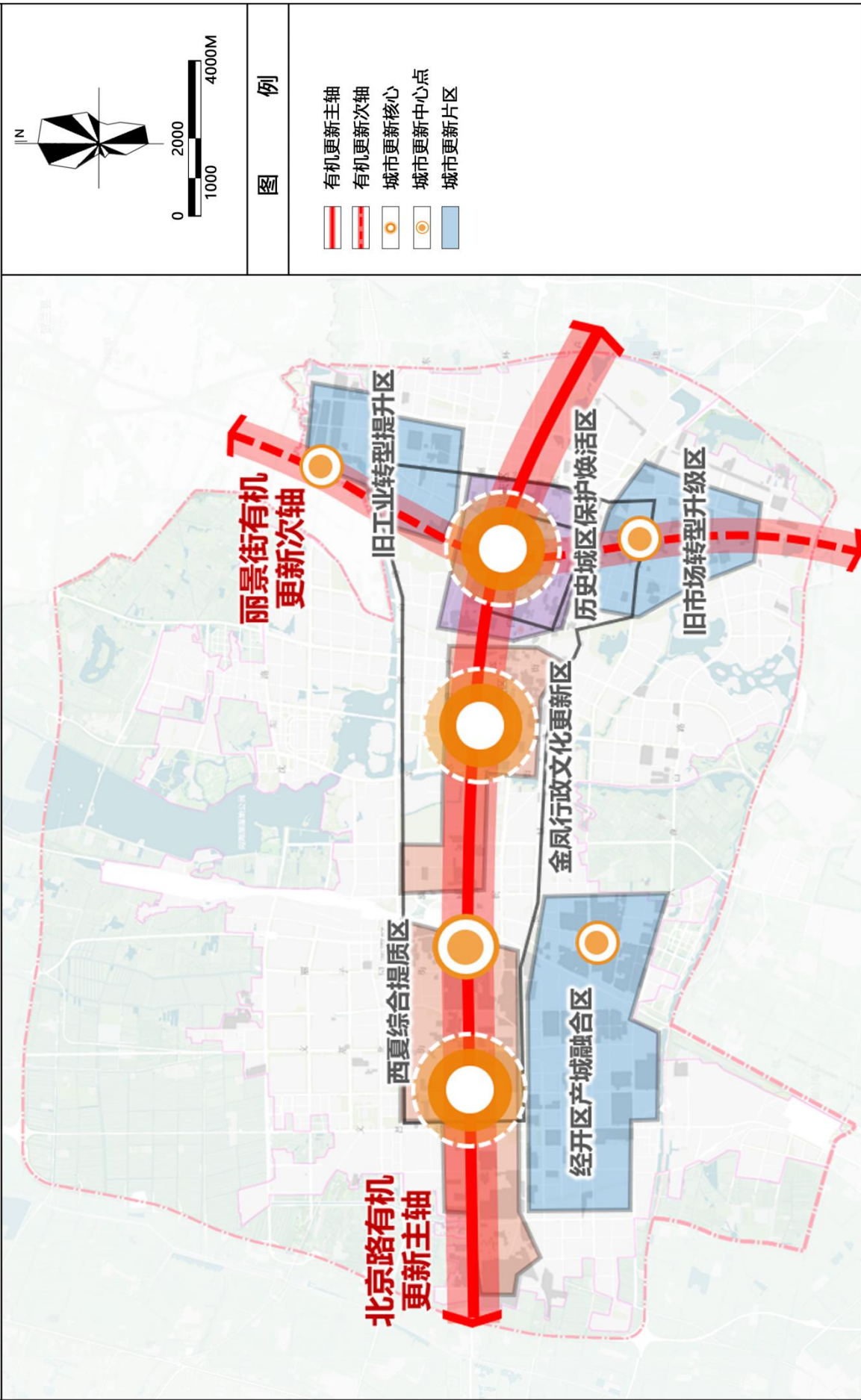


图 例

- 城镇建设用地
- 内圈层更新圈层边界
- 中圈层更新圈层边界
- 规划研究范围
- 重点规划范围

银川市城市更新专项规划 (2021-2035年)

中心城区城市更新总体结构图



- 图 例
- 有机更新主轴
 - 有机更新次轴
 - 城市更新核心
 - 城市更新中心点
 - 城市更新片区