

银川市中心城区控制性详细规划动态维护方案 公示稿

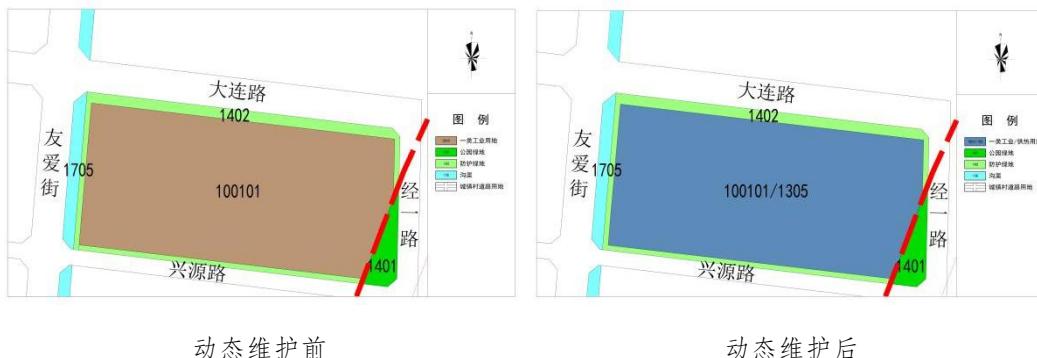
银川市自然资源局

2025年12月

银川市中心城区控制性详细规划动态维护方案公示

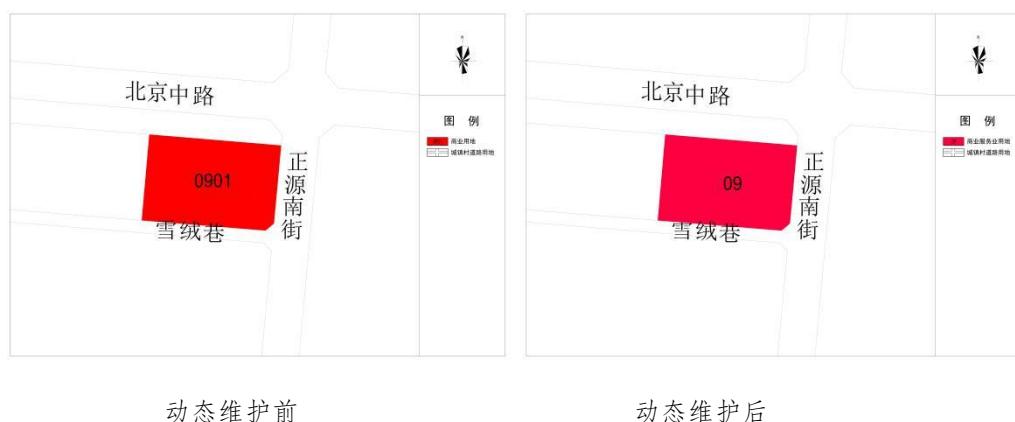
1. 《银川市兴庆区大新片区控制性详细规划》A-7-3地块

地块位于兴庆区兴源路以北、友爱街以东，用地面积为15.53公顷，在《银川市兴庆区大新片区控制性详细规划》中规划用地性质为一类工业用地，拟将原批复控规的一类工业用地动态维护为一类工业/供热用地。



2. 《银川市金凤区中部片区控制性详细规划》F-3-3地块

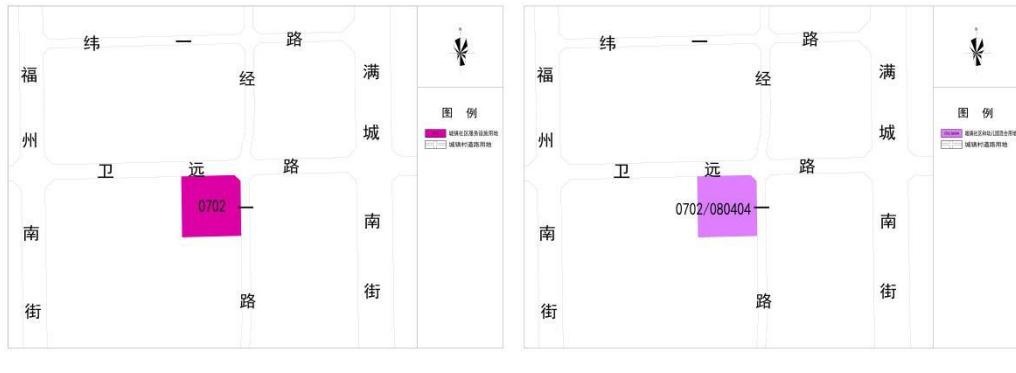
地块位于北京中路以南、正源南街以西，用地面积为2.96公顷，在《银川市金凤区中部片区控制性详细规划》中规划用地性质为商业用地，拟将原批复控规的商业用地动态维护为商业服务业用地。



3. 《银川市金凤区砖渠片区控制性详细规划(修编方案)》B-02-02地块

地块位于金凤区福州南街以东、双渠口路以北，用地面积为1.01公顷，在《银川市金凤区砖渠片区控制性详细规划(修编方案)》中规划用

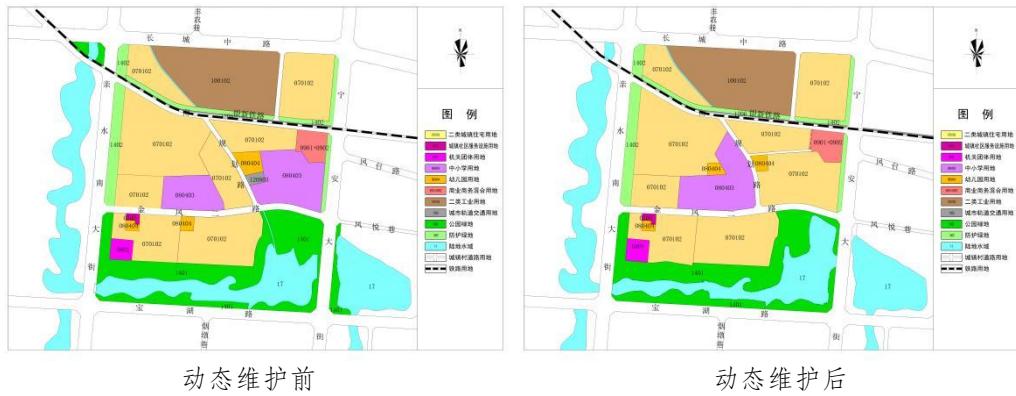
地性质为城镇社区服务设施用地，拟将原批复控规的城镇社区服务设施用地动态维护为城镇社区和幼儿园混合用地。



动态维护前

动态维护后

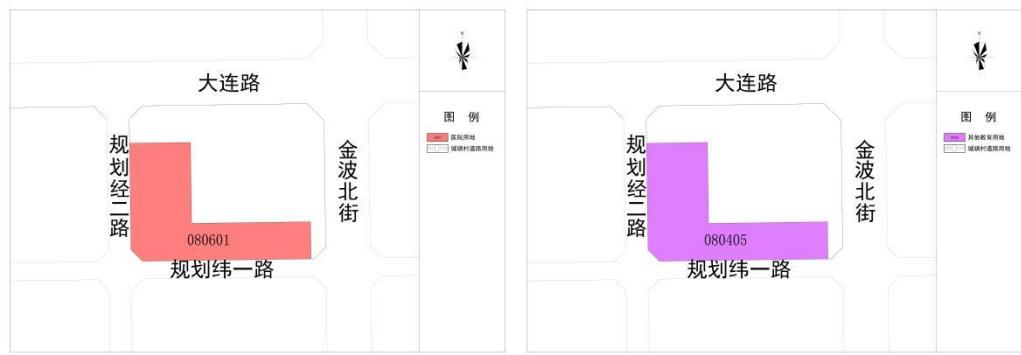
4.《银川市金凤区南部片区控制性详细规划》A-2-1地块—A-3-9地块
地块位于亲水南大街以东、宝湖中路以北，用地面积为137.43公顷，在《银川市金凤区南部片区控制性详细规划》中规划用地性质为二类城镇住宅用地、机关团体用地和中小学用地等，拟将原批复控规的规划用地通过动态维护进一步优化。



动态维护前

动态维护后

5.《宁夏职业教育基地控制性详细规划局部调整方案》B7-2地块
地块位于大连路以南、金波北街以西，用地面积为2.09公顷，在《宁夏职业教育基地控制性详细规划局部调整方案》中规划用地性质为医院用地，拟将原批复控规的医院用地动态维护为其他教育用地。



动态维护前

动态维护后