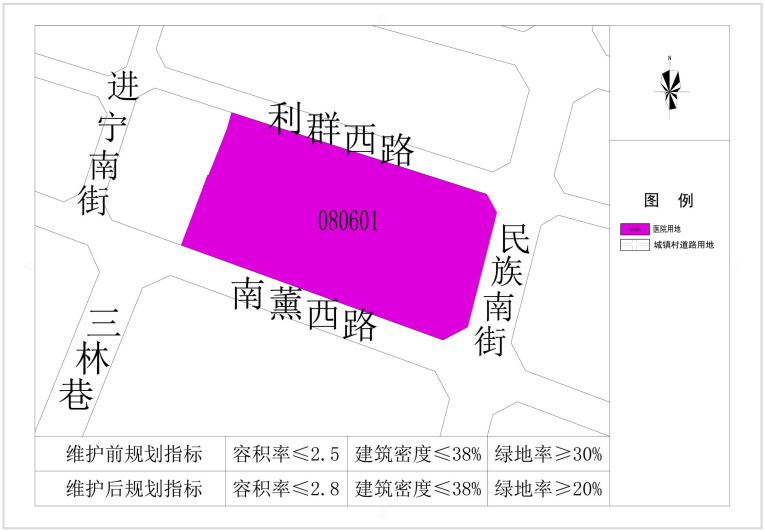
# 银川市中心城区控制性详细规划动态维护方案
# 公示稿

银川市自然资源局

2025年9月

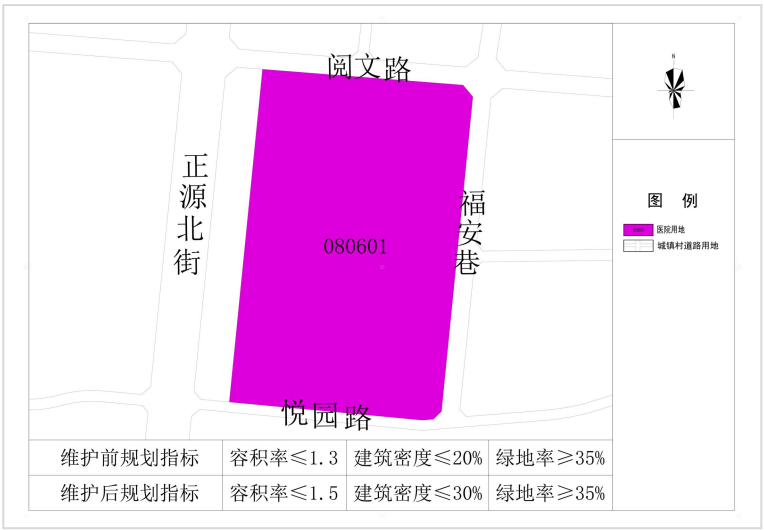
# 银川市中心城区控制性详细规划动态维护方案公示

1.《银川市兴庆区旧城更新改造控制性详细规划》F-31-3地块。地块位于民族南街以西、利群西路以南、南薰西路以北，用地面积约3.24公顷。



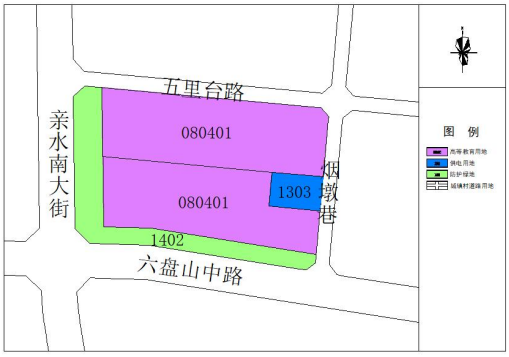

| | | | |
|---|---|---|---|
| 维护前规划指标 | 容积率≤2.5 | 建筑密度≤38% | 绿地率≥30% |
| 维护后规划指标 | 容积率≤2.8 | 建筑密度≤38% | 绿地率≥20% |

2.《银川市金凤区东北部片区控制性详细规划》E3-2地块。地块位于正源北街以东、阅文路以南，用地面积约13.49公顷。

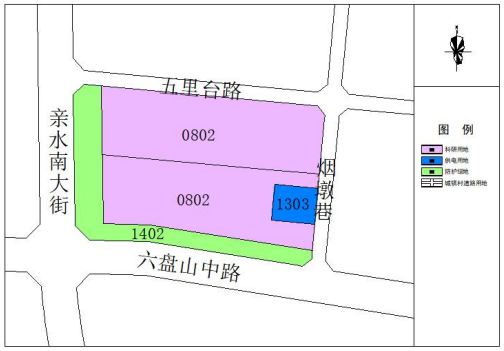



| | | | |
|---|---|---|---|
| 维护前规划指标 | 容积率≤1.3 | 建筑密度≤20% | 绿地率≥35% |
| 维护后规划指标 | 容积率≤1.5 | 建筑密度≤30% | 绿地率≥35% |

3.《银川市金凤区南部片区控制性详细规划》B-5-2—B-5-4地块。地块位于六盘山路以北、烟墩巷以西，用地面积约9.51公顷。

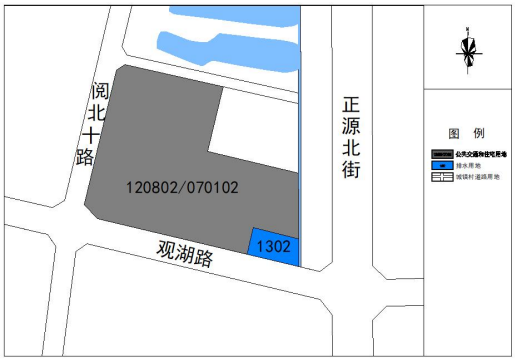



动态维护前




动态维护后

4.《银川阅海经济核心区北部片区控制性详细规划》B-2-8地块。地块位于正源北街以西、观湖路以北，用地面积约5.72公顷。




动态维护前

动态维护后