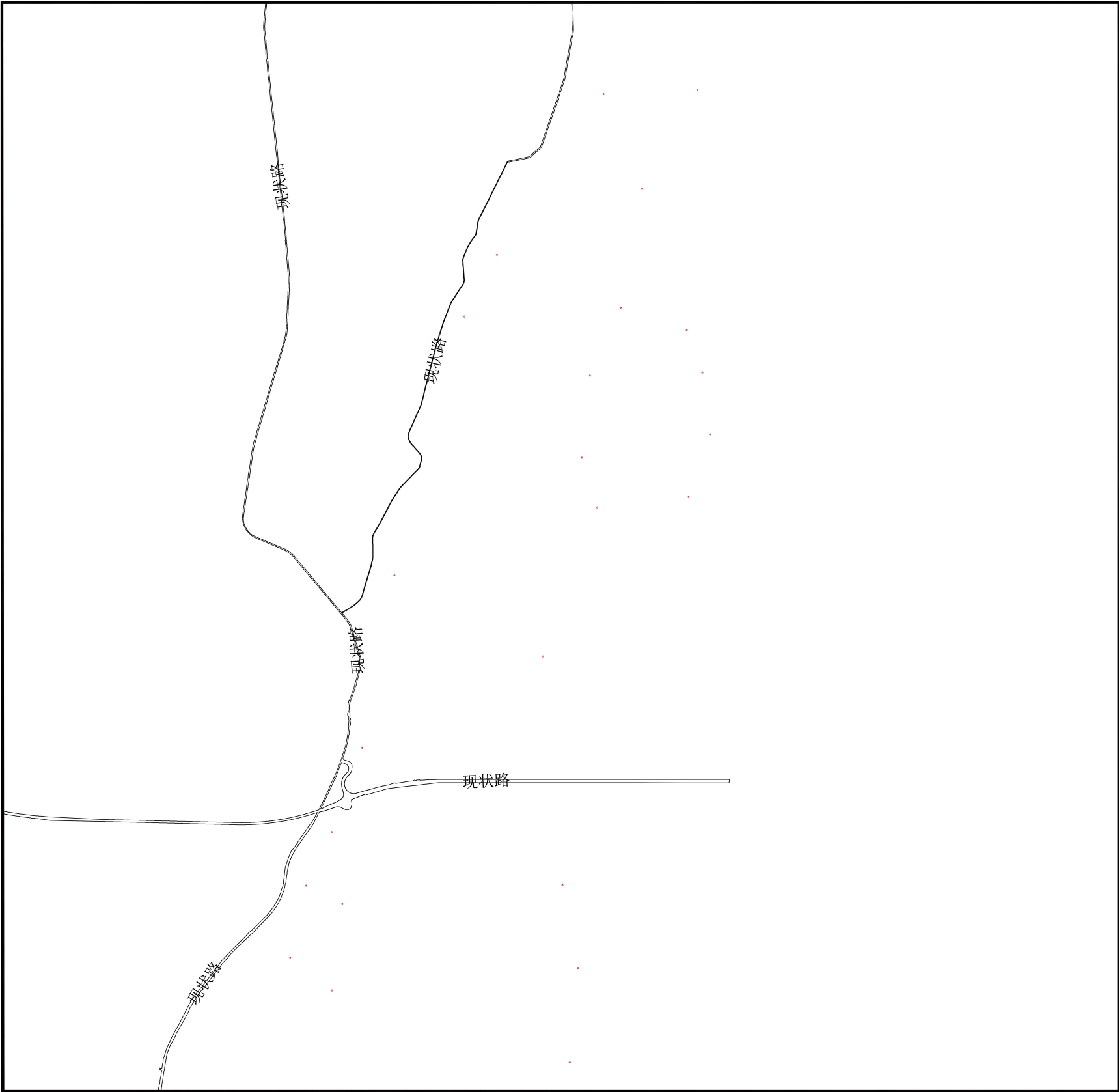


银川市国土空间详细规划“急用先编”地块图则

2025 年 9 月

银川市国土空间详细规划地块图则



N

01050100m

比例尺 1:70000

单元编号

XQ-42

规划控制指标表								
地块编号	代码	名称	用地面积 (h㎡)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配建机动车位
XQ-42-05-J	13	公用设施用地	1.00	≤1.0	—	—	—	—

图例

XQ-42-02-J

地块编号

13

公用设施用地

道路红线及宽度

道路中心线

地块界线

城市绿地及宽度

建筑退让线

建筑退让距离

控制点坐标和高程

机动车禁止开口路段

机动车出入口

道路控制及退让	道路名称	红线宽度(M)	建筑退让道路红线或绿化带距离(M)	
			低多层、高层裙房	中高、高层主体

地块规划说明

1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。

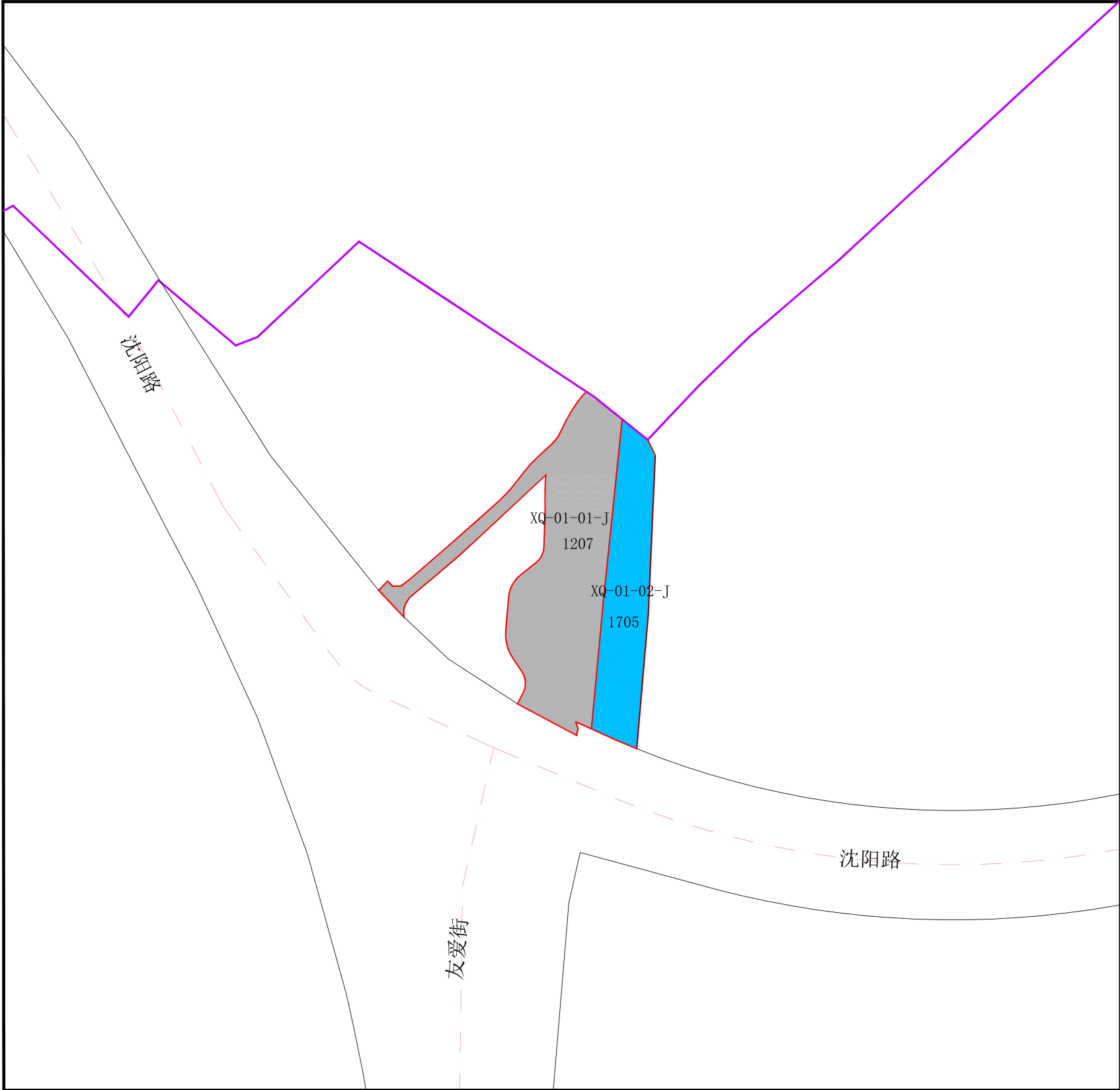
2、土地兼容性中用地性质须经自然资源主管部门批准方可变更。

用地范围

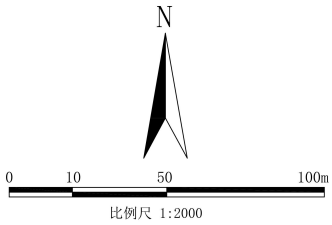
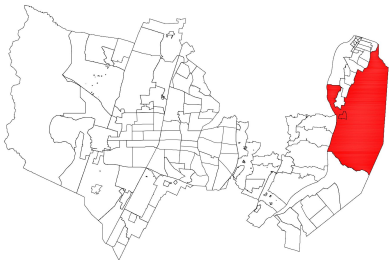
编制单位：银川市自然资源局 银川市城市规划设计研究院有限公司

01

银川市国土空间详细规划地块图则



单元位置示意图



单元编号 XQ-01

规划控制指标表

地块编号	代码	名称	用地面积 (h㎡)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配建机动车位
XQ-01-01-J	1207	城镇村道路用地	0.63	—	—	—	—	—
XQ-01-02-J	1705	沟渠	0.30	—	—	—	—	—

图例

XQ-01-01-J	地块编号	地块界线	控制点坐标和高程
1207	城镇村道路用地	城市绿地及宽度	机动车禁止开口路段
	道路红线及宽度	建筑退让线	机动车出入口
	道路中心线	建筑退让距离	城镇开发边界

道路控制及退让

道路名称	红线宽度 (M)	建筑退让道路红线或绿化带距离 (M)	
		低多层、高层裙房	中高、高层主体
沈阳路	52		

地块规划说明

- 用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》执行。
- 土地兼容性中用地性质须经自然资源主管部门批准方可变更。



用地范围