

关于阅麓和院项目的设计说明

我院负责设计的阅麓和院项目位于银川市金凤区哈尔滨路林带南侧，该项目总建筑面积 109476 平方米，其中地上建筑面积 85796 平方米、地下建筑面积 23680 平方米，总户数 593 户。由于阅麓和院报批总规图时未进行施工图设计，在后续施工图深设计过程中，依据相关规范，对部分图纸内容进行了深化，具体内容说明如下：

一、10#商业东侧下沉景观庭院负一层房间为地下设备用房，属于地下车库的一部分（属于 B1-8b 防火分区，面积为 186.62 m²），本项目地下施工图面积为 23680 平方米，与批准的总平面规划图地下建筑面积一致，该面积包含 B1-8b 防火分区。

二、根据地下车库防火规范要求，每个防火分区均需设置直通地面的疏散楼梯。为满足消防设计要求，增设地下室出地面消防疏散楼梯五处，该消防楼梯均为实体的防火墙设计。

三、为提升项目住宅整体品质，考虑到地下储藏间采光、通风等因素，对部分楼栋进行优化设计增加采光井。该采光井完成面最高处高 0.22 米（相对于塔楼正负零），低于一层住宅窗户最低点，不会对一层住户产生不利影响。

特此说明。

设计单位：（盖章）

深圳壹创国际设计股份有限公司

2025 年 08 月 11 日

