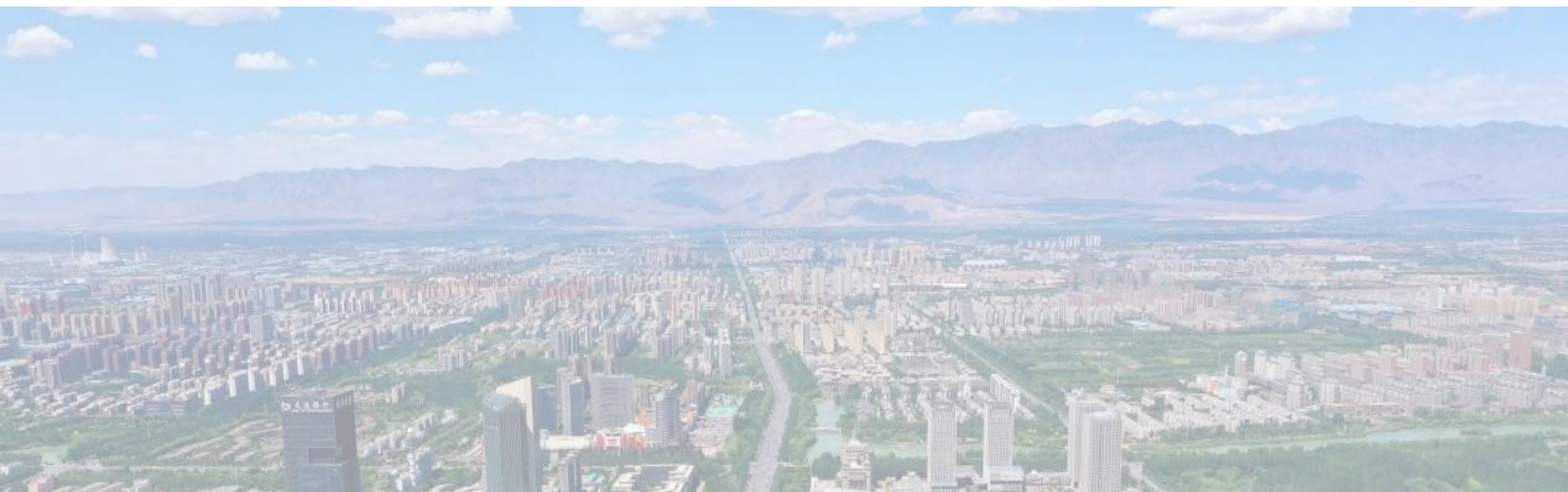


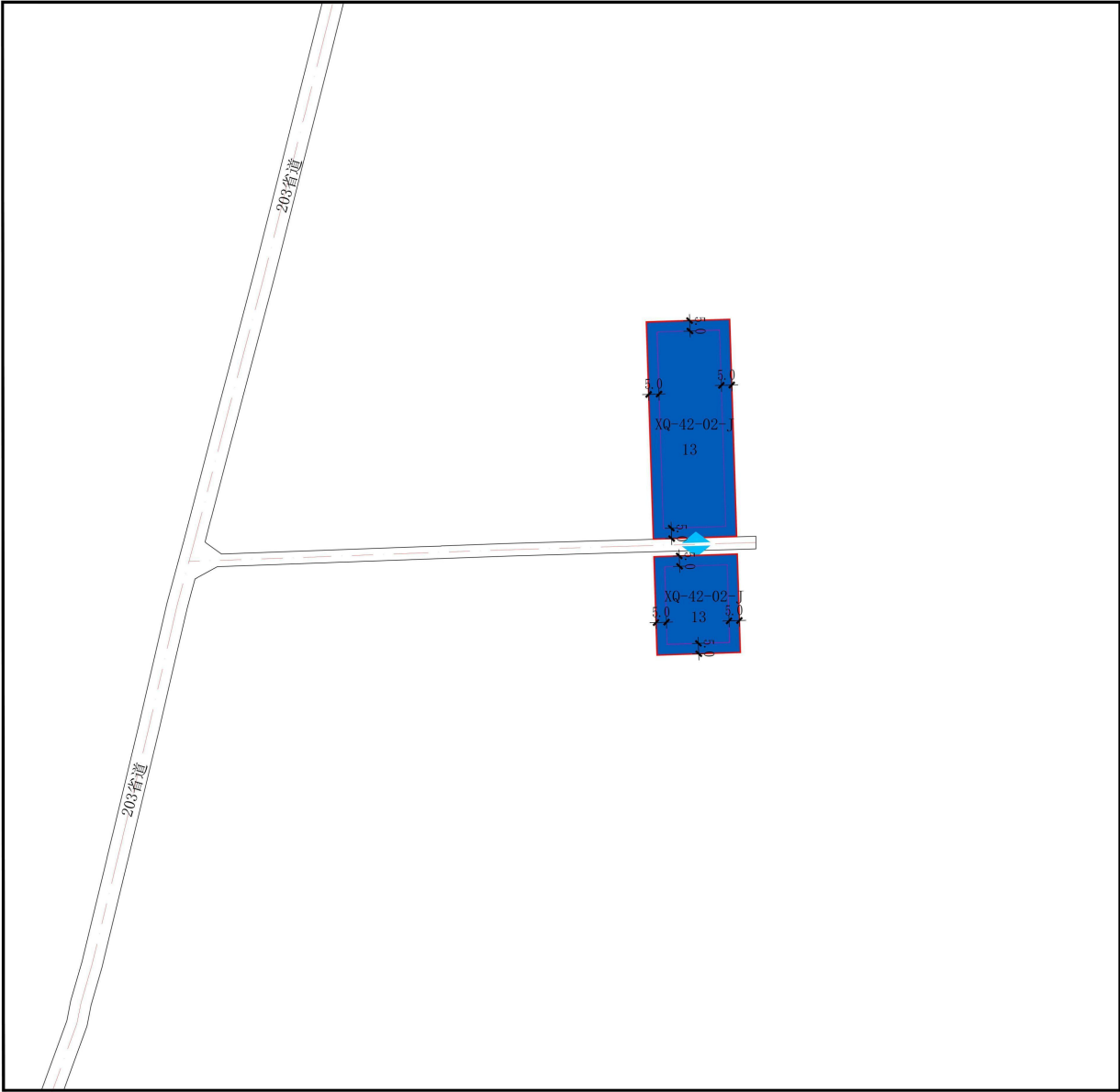


银川市国土空间详细规划“急用先编”地块图则
批后公布



银川市自然资源局
2025年8月

银川市国土空间详细规划地块图则



单元位置示意图

0 10 50 100m
比例尺 1:2000

单元编号

XQ-42

规划控制指标表

地块编号	代码	名称	用地面积 (hm ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配建机动车位
XQ-42-02-J	13	公用设施用地	0.61	≤1.0	—	—	—	—

图例

XQ-42-02-J

13

公用设施用地

道路红线及宽度

道路中心线

地块界线

城市绿地及宽度

建筑退让线

建筑退让距离

控制点坐标和高程

机动车禁止开口路段

机动车出入口

道路控制及退让

道路名称	红线宽度 (m)	建筑退让道路红线或绿化带距离 (m)	
203省道	10	低多层、高层裙房	中高、高层主体

地块规划说明

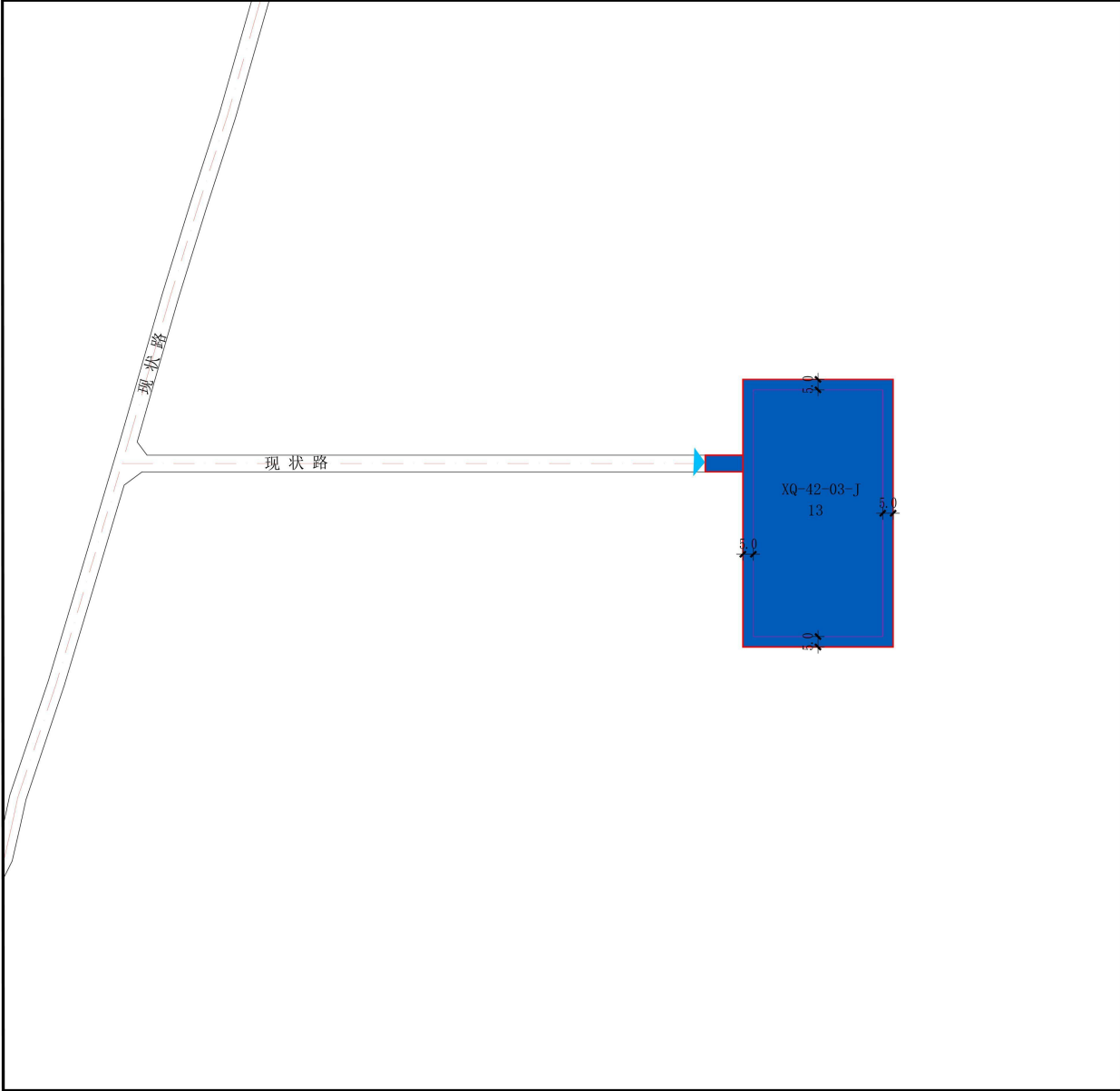
1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》执行。

2、该地块可兼容绿地与开放空间用地。

3、建筑退让距离要求针对主体建筑，门房等其它辅助用房的退让距离可酌情减少。

用地范围

银川市国土空间详细规划地块图则



单元位置示意图

01050100m
比例尺 1:2000

单元编号XQ-42

规划控制指标表									
地块编号	代码	名称	用地面积(hm²)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	配建机动车位	
XQ-42-03-J	13	公用设施用地	0.94	≤1.0	—	—	—	—	

图例

XQ-42-03-J地块编号

公用设施用地

道路红线及宽度

道路中心线

地块界线

城市绿地及宽度

建筑退让线

建筑退让距离

控制点坐标和高程

机动车禁止开口路段

机动车出入口

道路名称	红线宽度(m)	建筑退让道路红线或绿化带距离(m)	
		低多层、高层裙房	中高、高层主体
现状路	8		

地块规划说明

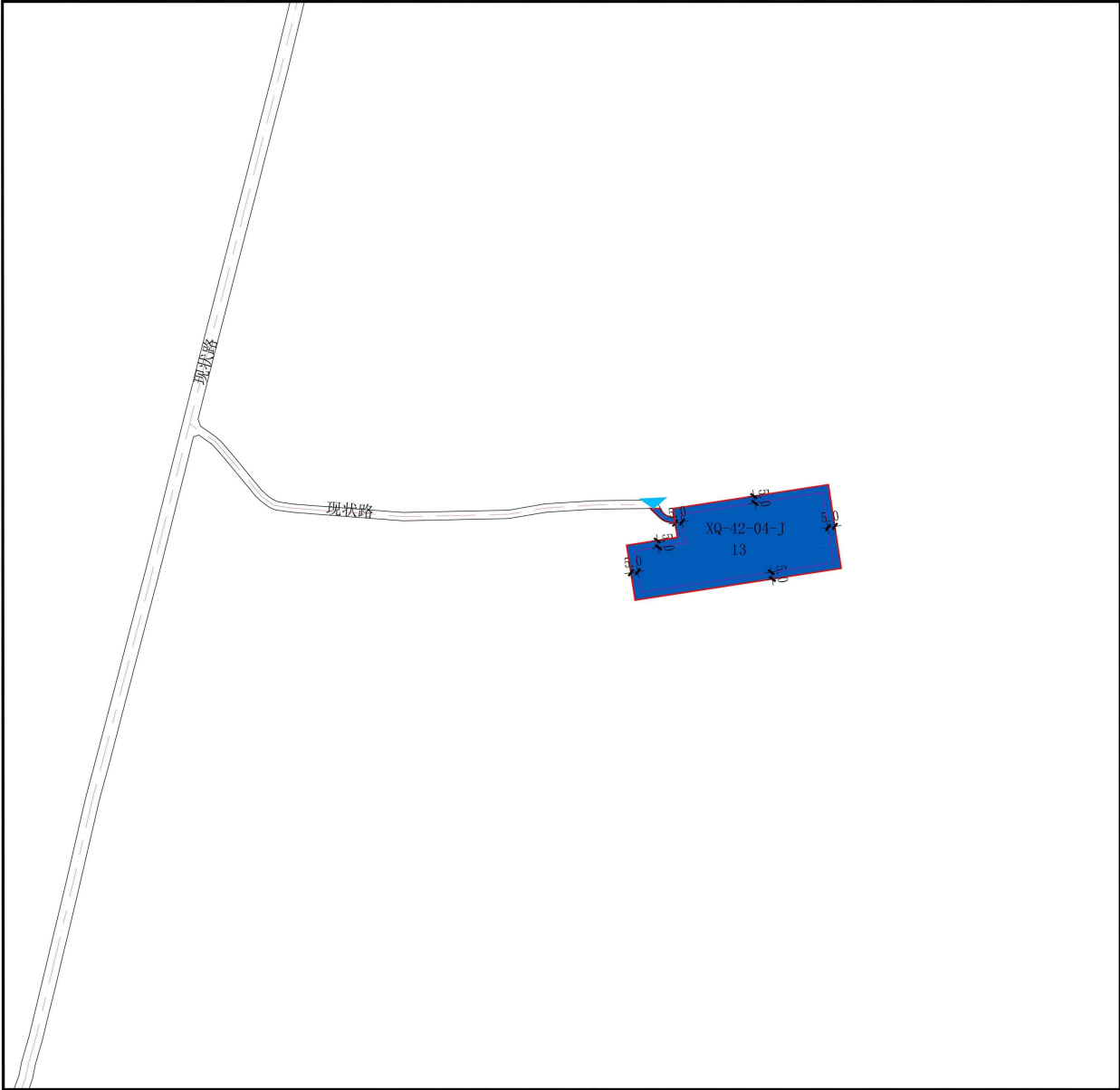
1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。

2、该地块可兼容绿地与开敞空间用地。

3、建筑退让距离要求针对主体建筑，门房等其它辅助用房的退让距离可酌情减少。

用地范围

银川市国土空间详细规划地块图则



单元位置示意图

单元编号XQ-42

规划控制指标表									
地块编号	代码	名称	用地面积(hm²)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	配建机动车位	
XQ-42-04-J	13	公用设施用地	0.85	≤1.0	—	—	—	—	

图例

XQ-42-04-J

13

公用设施用地

道路红线及宽度

道路中心线

地块界线

城市绿地及宽度

建筑退让线

建筑退让距离

控制点坐标和高程

机动车禁止开口路段

机动车出入口

道路控制及退让	道路名称	红线宽度(M)	建筑退让道路红线或绿化带距离(M)	
			低多层、高层裙房	中高、高层主体
	现状路	10		

地块规划说明

1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。

2、该地块可兼容绿地与开敞空间用地。

3、建筑退让距离要求针对主体建筑，门房等其它辅助用房的退让距离可酌情减少。

用地范围