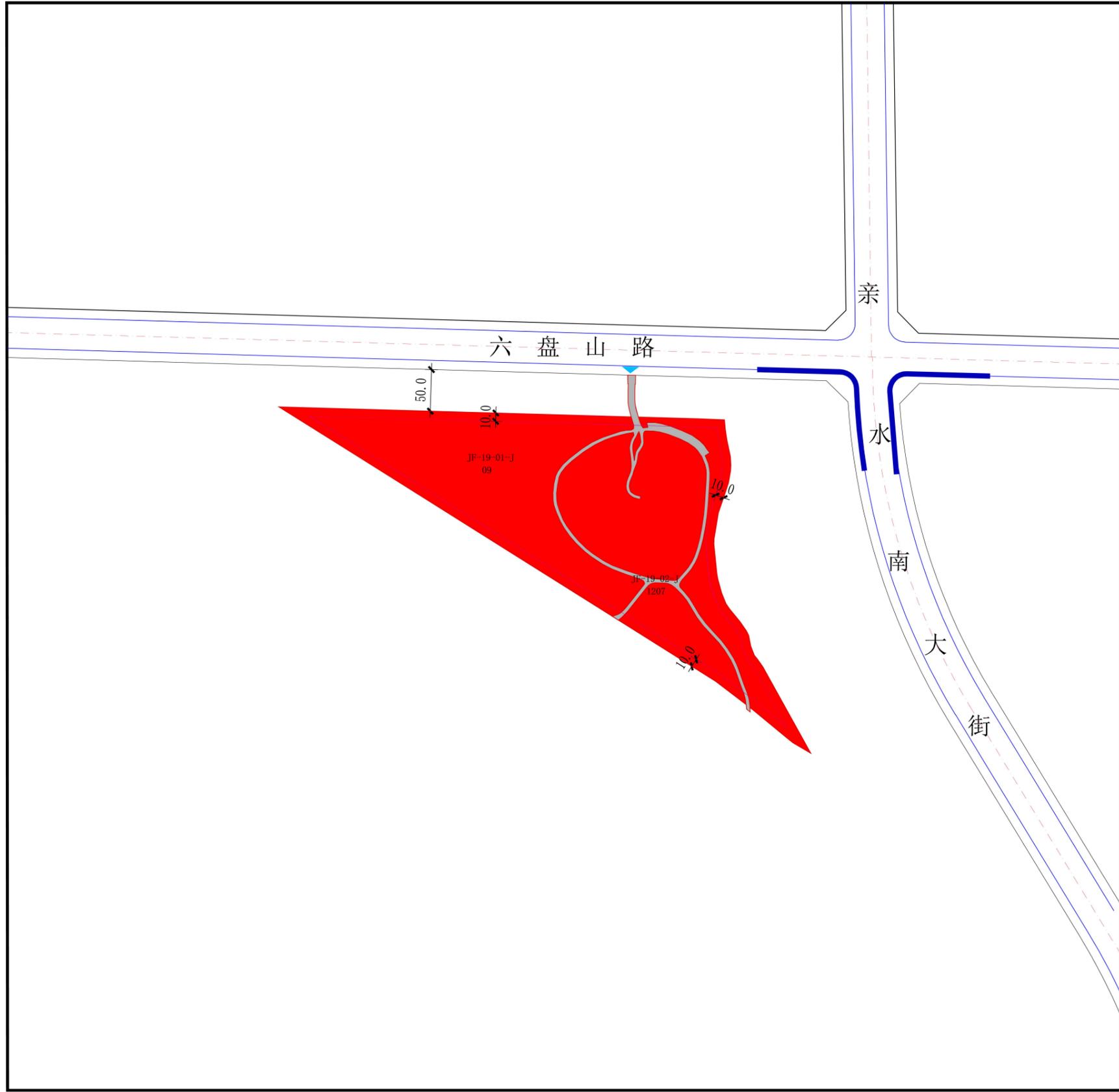


银川市国土空间详细规划“急用先编”地块图则

2025年7月

银川市国土空间详细规划地块图则



单元位置示意图

比例尺 1:5000

0 20 50 100

单元编号 JF-19

规划控制指标表

地块编号	代码	名称	用地面积 (hm ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配建机动车位
JF-19-01-J	09	商业服务业用地	8.67	≤1.5	≤30	≤24	≥30	1车位/100 m ² 建筑面积
JF-19-02-J	1207	城镇村道路用地	0.51	—	—	—	—	—

图例

JF-19-01-J 地块编号	地块界线	控制点坐标和高程
09 商业服务业用地	城市绿地及宽度	机动车禁止开口路段
道路红线及宽度	建筑退让线	机动车出入口
道路中心线	建筑退让距离	

道路控制及退让

道路名称	红线宽度 (M)	建筑退让道路红线或绿化带距离 (M)	
		低多层、高层裙房	中高、高层主体
六盘山路	60	—	—
亲水南大街	60	—	—

地块规划说明

- 1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 2、各类建设用地的划分应遵循土地使用相容性原则，按照批准的详细规划执行；尚无批准的详细规划的，按照《银川市城乡规划管理技术规定》执行。



用地范围