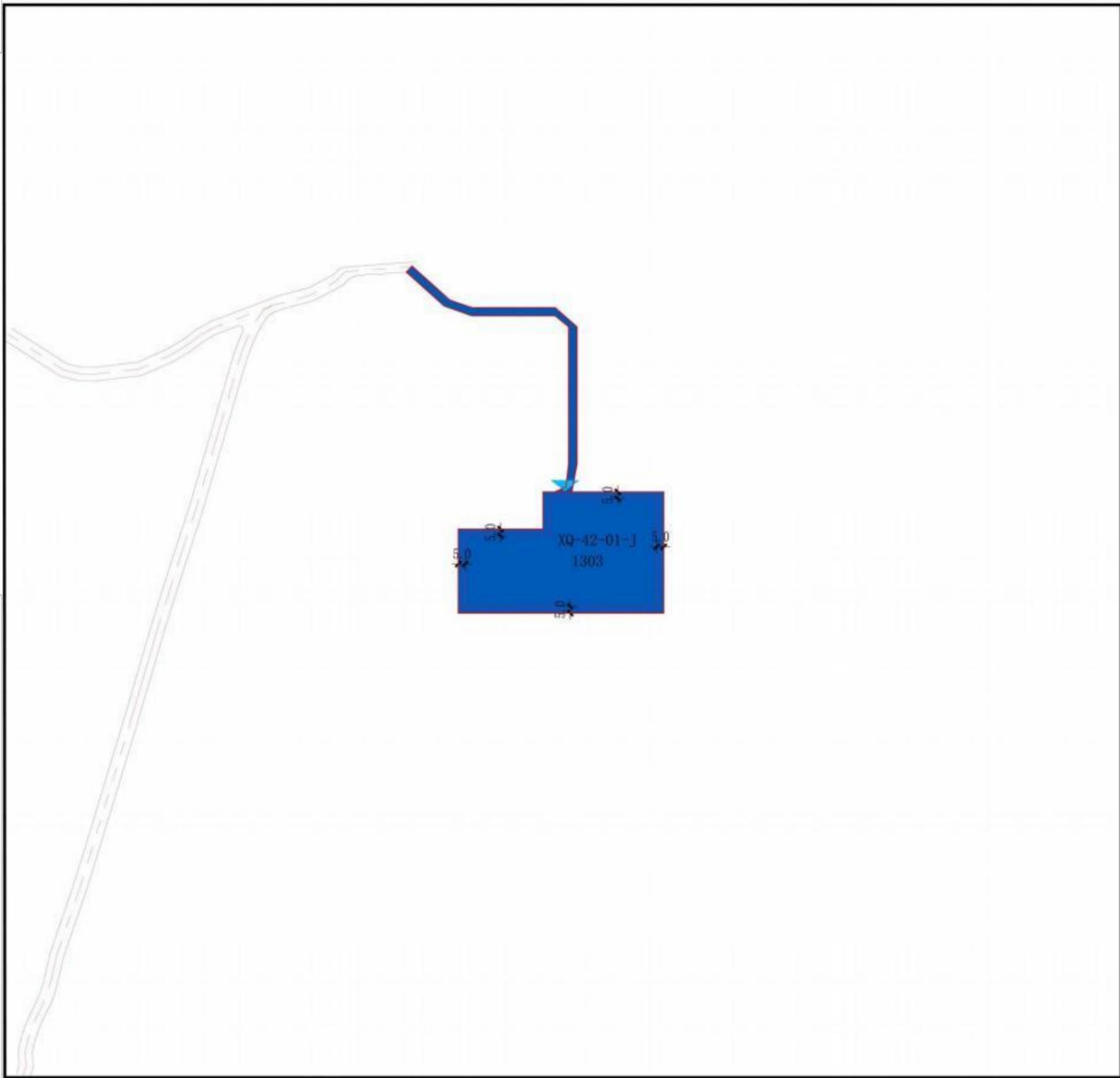


银川市国土空间详细规划“急用先编”地块图则
2025年第一批次批后公布



银川市自然资源局
2025年6月

银川市国土空间详细规划地块图则



单元位置示意图

比例尺 1:3000

单元编号

XQ-42

地块编号	代码	名称	用地面积 (hm ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配建机动车位
XQ-42-01-J	1303	供电用地	1.29	≤1.0	—	—	—	—

图例

地块编号	地块界线	控制点坐标和高程
供电用地	城市绿地及宽度	机动车禁止开口路段
道路红线及宽度	建筑退让线	机动车出入口
道路中心线	建筑退让距离	

道路名称	红线宽度 (m)	建筑退让道路红线或绿化带距离 (m)	
		低多层、高层裙房	中高、高层主体

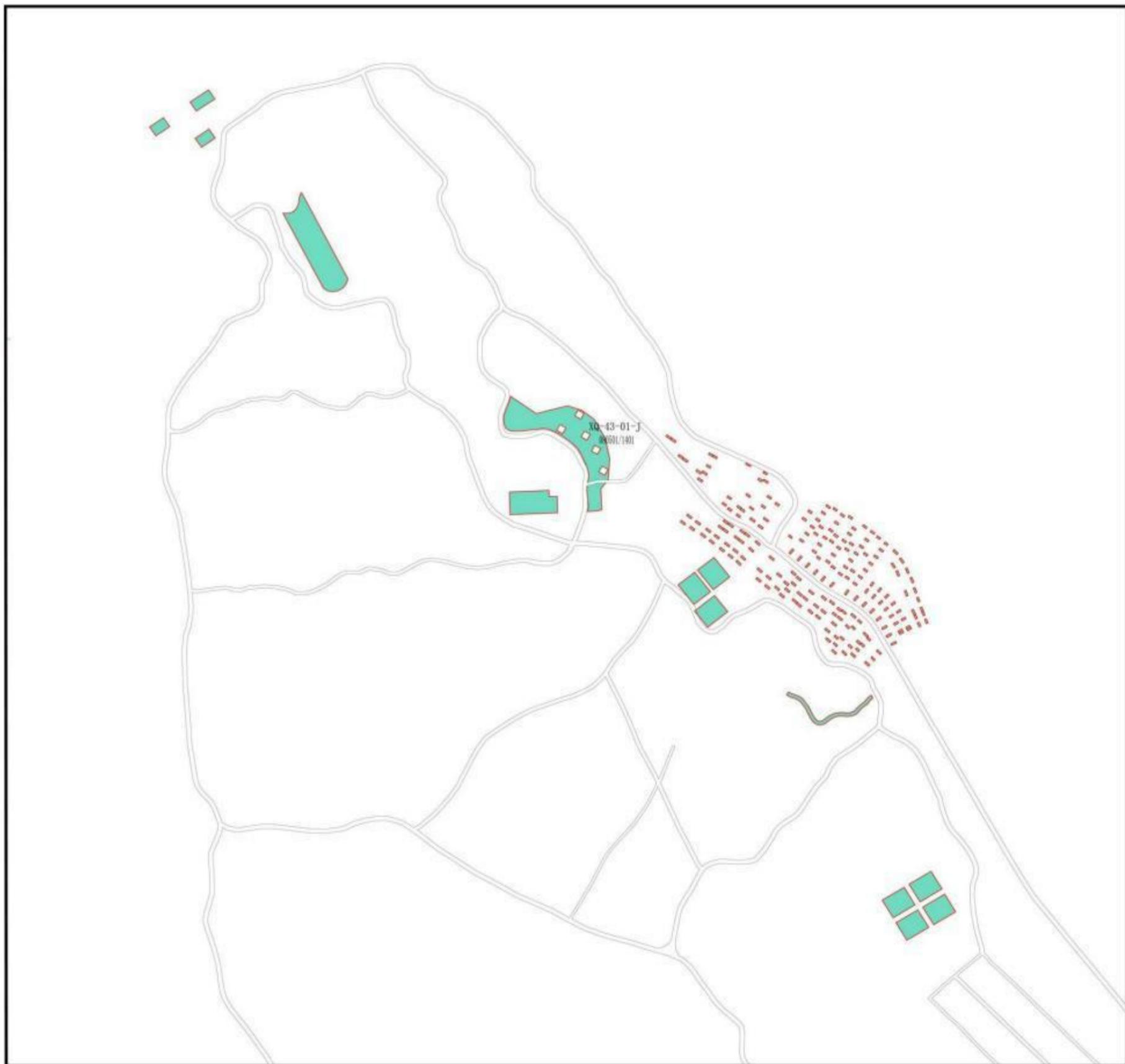
地块规划说明

- 1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》执行。
- 2、土地兼容性中用地性质须经自然资源主管部门批准方可变更,该地块可兼容其他公用设施及绿地与开敞空间用地。

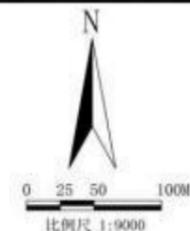
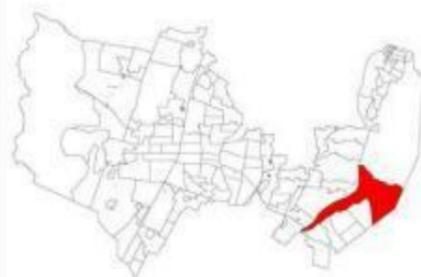
用地范围

01

银川市国土空间详细规划地块图则



单元位置示意图



单元编号

XQ-43

规划控制指标表

地块编号	代码	名称	用地面积 (hm ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配建机动车位
XQ-43-01-J	886811401	体育+公园绿地混合用地	4.54	≤0.5	≤20	≤18	—	—

图例	图例		图例		
	XQ-43-01-J	地块编号	——	地块界线	——
886811401	体育+公园绿地混合用地	——	城市绿地及宽度	——	机动车禁止开口路段
——	道路红线及宽度	——	建筑退让线	——	机动车出入口
——	道路中心线	——	建筑退让距离	——	

道路名称	红线宽度 (M)	建筑退让道路红线或绿化带距离 (M)	
		低多层、高层裙房	中高、高层主体

地块规划说明

- 1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》执行。
- 2、已给定建设指标的公园绿地，参照表内指标；未给定指标的公园绿地，建设指标参照《公园设计规范》(GB51192-2016)有关内容。
- 3、土地兼容性中用地性质须经自然资源主管部门批准方可变更。
- 4、公园绿地内可建设管理建筑、游憩建筑及其他服务建筑，道路及铺装场地占比为15%—30%。
- 5、项目建设内容包括新建多功能运动场、公共服务配套设施、户外网球运动场、儿童活动场及健身步道等。

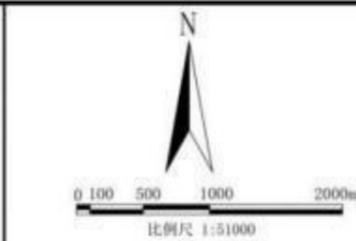
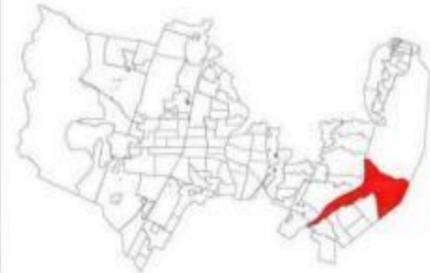


用地范围

银川市国土空间详细规划地块图则



单元位置示意图



单元编号 XQ-43

规划控制指标表

地块编号	代码	名称	用地面积 (hm ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配建机动车位
XQ-43-02-J	1207	城镇村道路用地	13.02	-	-	-	-	-

图例	地块编号	地块界线	控制点坐标和高程
	1207	城镇村道路用地 <td>城市绿地及宽度 <td>机动车禁止开口路段</td> </td>	城市绿地及宽度 <td>机动车禁止开口路段</td>
	道路红线及宽度 <td>建筑退让线 <td>机动车出入口</td> </td>	建筑退让线 <td>机动车出入口</td>	机动车出入口
	道路中心线 <td>建筑退让距离 <td></td> </td>	建筑退让距离 <td></td>	

道路控制及退让	道路名称	红线宽度 (M)	建筑退让道路红线或绿化带距离 (M)	
			低多层、高层裙房	中高、高层主体

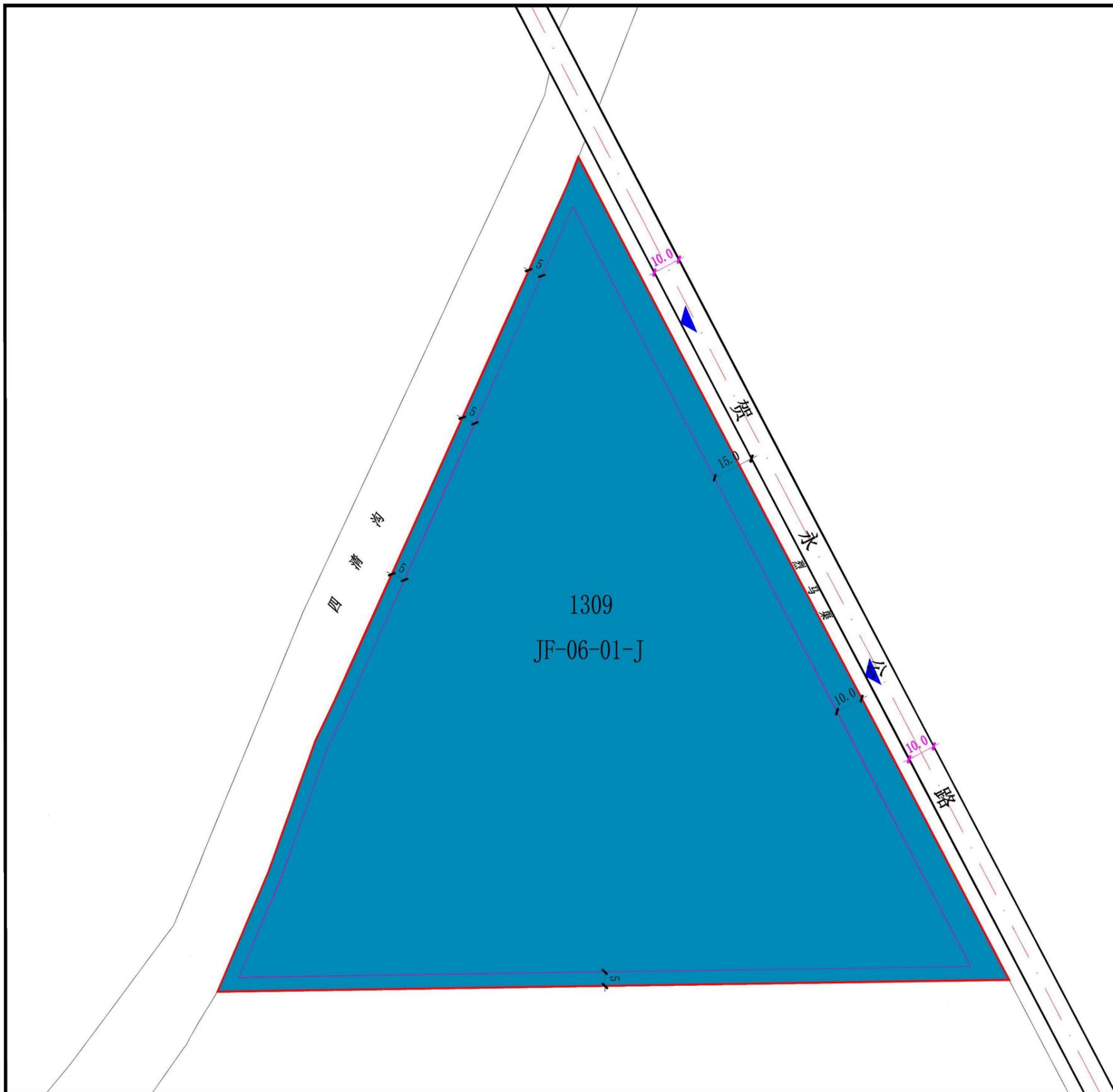
地块规划说明

- 1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 2、土地兼容性中用地性质须经自然资源主管部门批准方可变更。



用地范围

银川市国土空间控制性详细规划地块图则



地块位置示意图

N

0 25 50 75M

比例尺 1:1500

单元编号

JF-06

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (hm ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配建机动车位 (辆)
JF-06-01-J	1309	环卫用地	4.29	≤1.0	≤30	≤30	≥20	—

图例

JF-06-01-J 地块编号	道路红线宽度
1309 环卫用地	机动车出入口
地块界线	
建筑后退线	
控制点坐标	
道路中心线	

道路名称	红线宽度 (M)	建筑退让道路红线或绿带 (M)	
		低多层、高层裙房	中高、高层主体
贺永公路	10	15	15

地块规划说明

- 1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 2、土地相容性中用地性质须经自然资源主管部门批准方可变更，该地块可兼容其他公用设施及绿地与开敞空间用地。

广源街

绕城高速

用地范围

银川市国土空间控制性详细规划地块图则



单元位置示意图

比例尺 1:3000

单元编号	JF-08
------	-------

规划控制指标表								
地块编号	代码	名称	用地面积 (hm ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配建机动车位
JF-08-03-J	1401	公园绿地	2.24	≤0.05	≤3	-	≥70	-

图例

<p>JF-08-03-J 地块编号</p> <p>1401 公园绿地</p> <p> 道路红线及宽度</p> <p> 道路中心线</p>	<p> 地块界线</p> <p> 城市绿地及宽度</p> <p> 建筑退让线</p> <p> 建筑退让距离</p>	<p> 控制点坐标和高程</p> <p> 机动车禁止开口路段</p> <p> 机动车出入口</p>
--	---	--

道路名称	红线宽度 (M)	建筑退让道路红线或绿化带距离 (M)	
		低多层、高层裙房	中高、高层主体
亲水北大街	60	-	-

地块规划说明

- 1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 2、各类建设用地的划分应遵循土地使用相容性原则，按照批准的详细规划执行；尚无批准的详细规划的，按照《银川市城乡规划管理技术规定》执行。
- 3、已给定建设指标的公园绿地，参照表内指标；未给定指标的公园绿地，建设指标参照《公园设计规范》(GB51192-2016)有关内容。
- 4、公园绿地内可建设管理建筑、游憩建筑及其他服务建筑，道路及铺装场地占比为15%—30%。
- 5、土地相容性中用地性质须经自然资源主管部门批准方可变更。

用地范围

银川市国土空间详细规划地块图则



单元位置示意图

比例尺 1:4000

0 14 35 70m

单元编号 JF-08

规划控制指标表

地块编号	代码	名称	用地面积 (hm ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配建机动车位
JF-08-04-J	09+100101	商业+工业混合用地	1.76	1.0-2.0	—	≤36	≥15	—

图例

JF-08-04-J 地块编号	地块界线	控制点坐标和高程
09+100101 商业+工业混合用地	城市绿地及宽度	机动车禁止开口路段
道路红线及宽度	建筑退让线	机动车出入口
道路中心线	建筑退让距离	

道路控制及退让

道路名称	红线宽度 (M)	建筑退让道路红线或绿化带距离 (M)	
		低多层、高层裙房	中高、高层主体
大连路	60	20	25
通达北街	50	20	25
规划七路	24	15	15

- 地块规划说明
- 1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
 - 2、土地兼容性中用地性质须经自然资源主管部门批准方可变更，该地块可兼容公用设施用地。
 - 3、混合用地主导用途的用地面积和计算容积率建筑面积占比均不得低于60%。
 - 4、行政办公及生活服务设施用地面积≤工业项目总用地面积的7%，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%。工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施，可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%，并要符合相关工业建筑设计规范要求。
 - 5、严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。



用地范围

银川市国土空间详细规划地块图则



单元位置示意图

比例尺 1:36000

单元编号

JF-08

规划控制指标表								
地块编号	代码	名称	用地面积 (hm ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配建机动车位
JF-08-05-J	1207	城镇村道路用地	4.93	—	—	—	—	—

图例

<ul style="list-style-type: none"> JF-08-05-J 地块编号 1207 城镇村道路用地 道路红线及宽度 道路中心线 	<ul style="list-style-type: none"> 地块界线 城市绿地及宽度 建筑退让线 建筑退让距离 	<ul style="list-style-type: none"> 1207 控制点坐标和高程 机动车禁止开口路段 机动车出入口
--	--	--

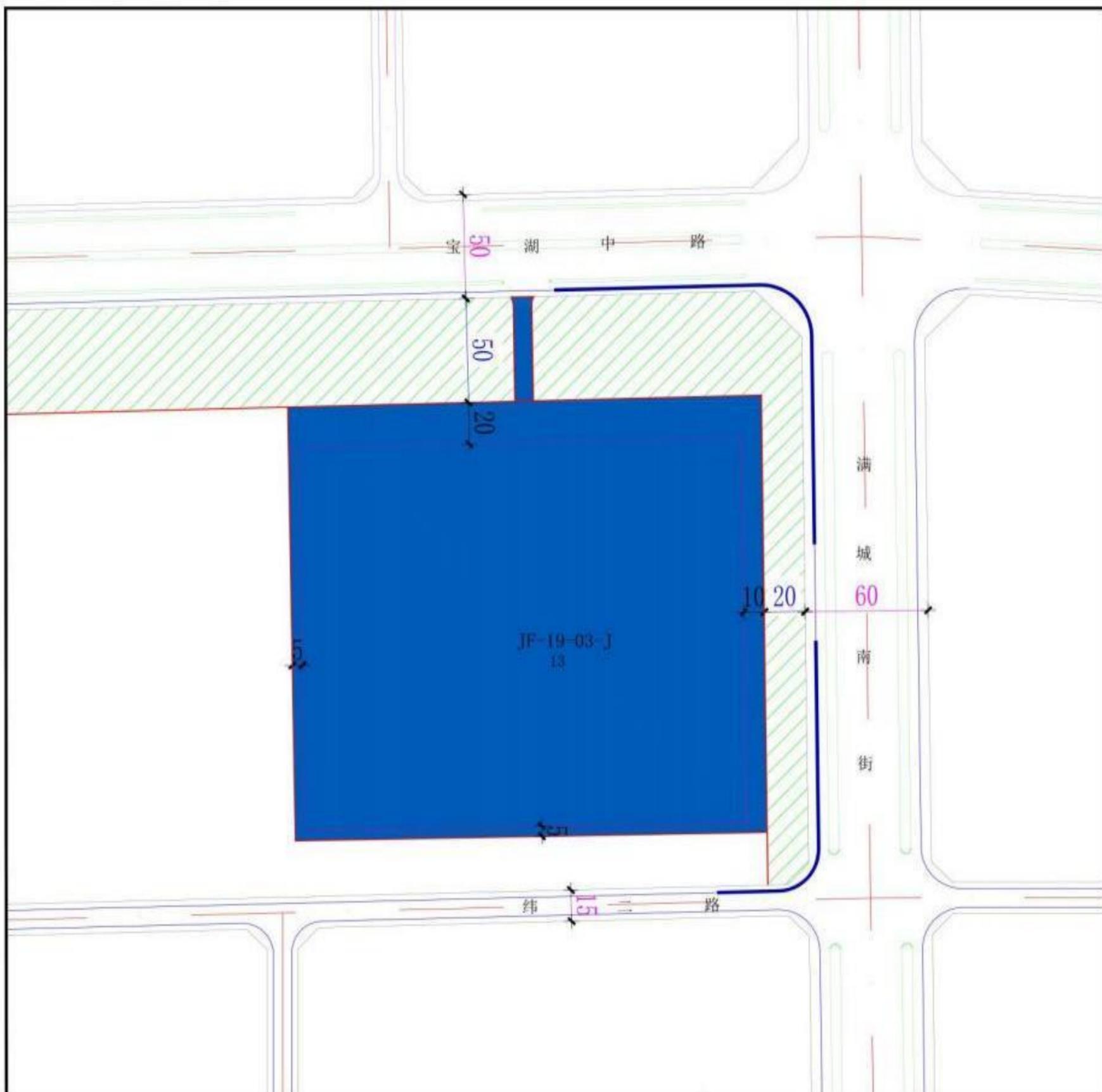
道路名称	红线宽度 (M)	建筑退让道路红线或绿化带距离 (M)	
		低多层、高层裙房	中高、高层主体

地块规划说明

- 1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》执行。
- 2、土地兼容性中用地性质须经自然资源主管部门批准方可变更。

用地范围

银川市国土空间详细规划地块图则



单元位置示意图

单元编号

JF-19

规划控制指标表

地块编号	代码	名称	用地面积 (hm ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配建机动车位
JF-19-03-J	13	公用设施用地	4.87	≤1.0	≤50	≤18	≤20	车位/100 m ² 建筑面积

图例

JF-19-03-J 地块编号	地块界线	控制点坐标和高程
公用设施用地	城市绿地及宽度	机动车禁止开口路段
道路红线及宽度	建筑退让线	机动车出入口
道路中心线	建筑退让距离	

道路控制及退让

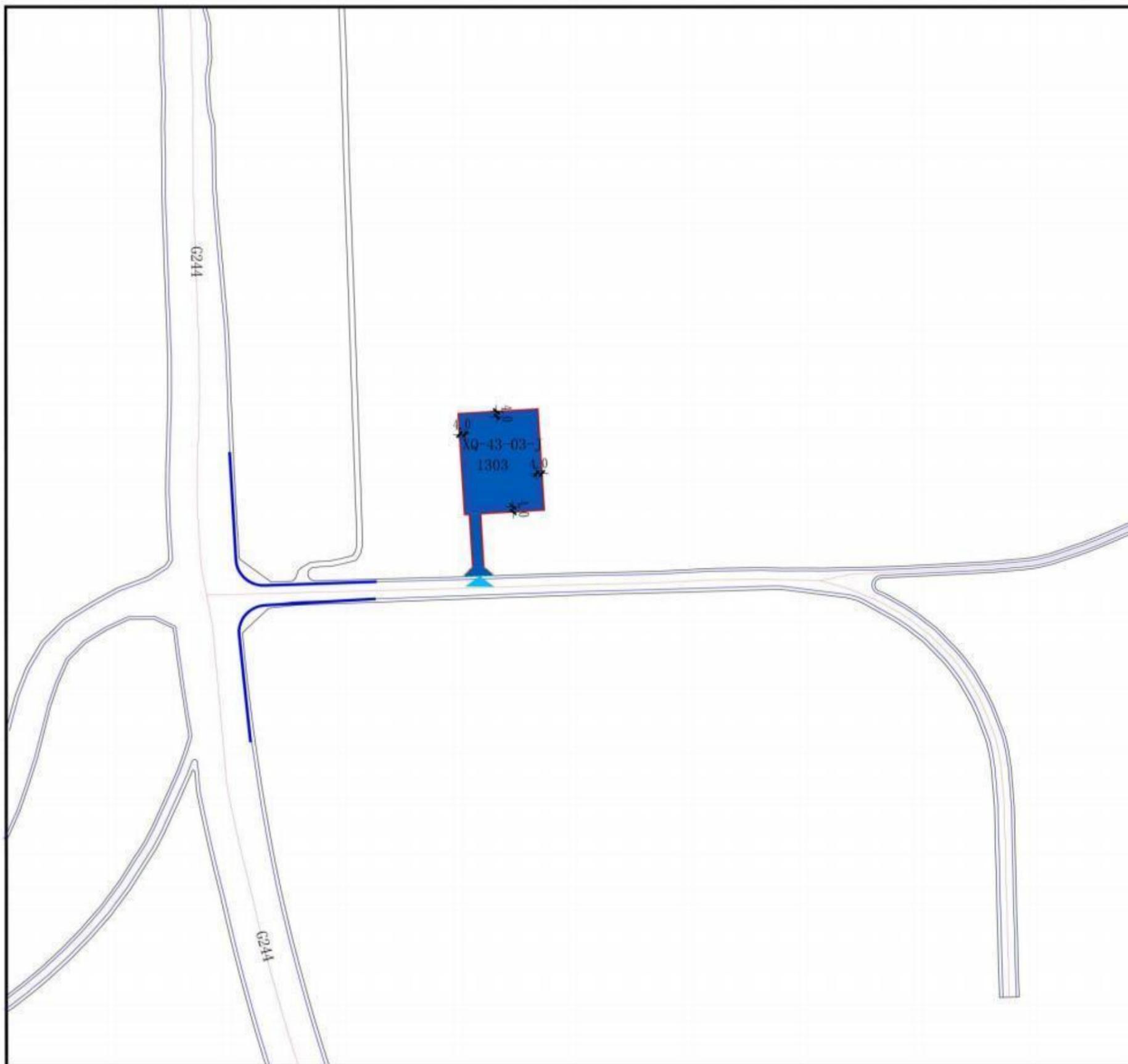
道路名称	红线宽度 (m)	建筑退让道路红线或绿化带距离 (m)	
		低多层、高层裙房	中高、高层主体
宝湖路	60	20	20
满城南街	60	10	10
纬二路	15		

地块规划说明

- 1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 2、土地兼容性中用地性质须经自然资源主管部门批准方可变更，该地块可兼容其他公用设施及绿地与开放空间用地。

用地范围

银川市国土空间详细规划地块图则



单元编号 XQ-43

规划控制指标表

地块编号	代码	名称	用地面积 (hm ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配建机动车位
XQ-43-03-丁	1303	供电用地	0.47	≤1.0	—	—	—	—

图例

XQ-43-03-丁 地块编号	地块界线	控制点坐标和高程
供电用地	城市绿地及宽度	机动车禁止开口路段
道路红线及宽度	建筑退让线	机动车出入口
道路中心线	建筑退让距离	

道路控制及退让

道路名称	红线宽度 (M)	建筑退让道路红线或绿化带距离 (M)	
		低多层、高层裙房	中高、高层主体
244国道	43		

地块规划说明

- 1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 2、土地兼容性中用地性质须经自然资源主管部门批准方可变更,该地块可兼容其他公用设施及绿地与开敞空间用地。



用地范围