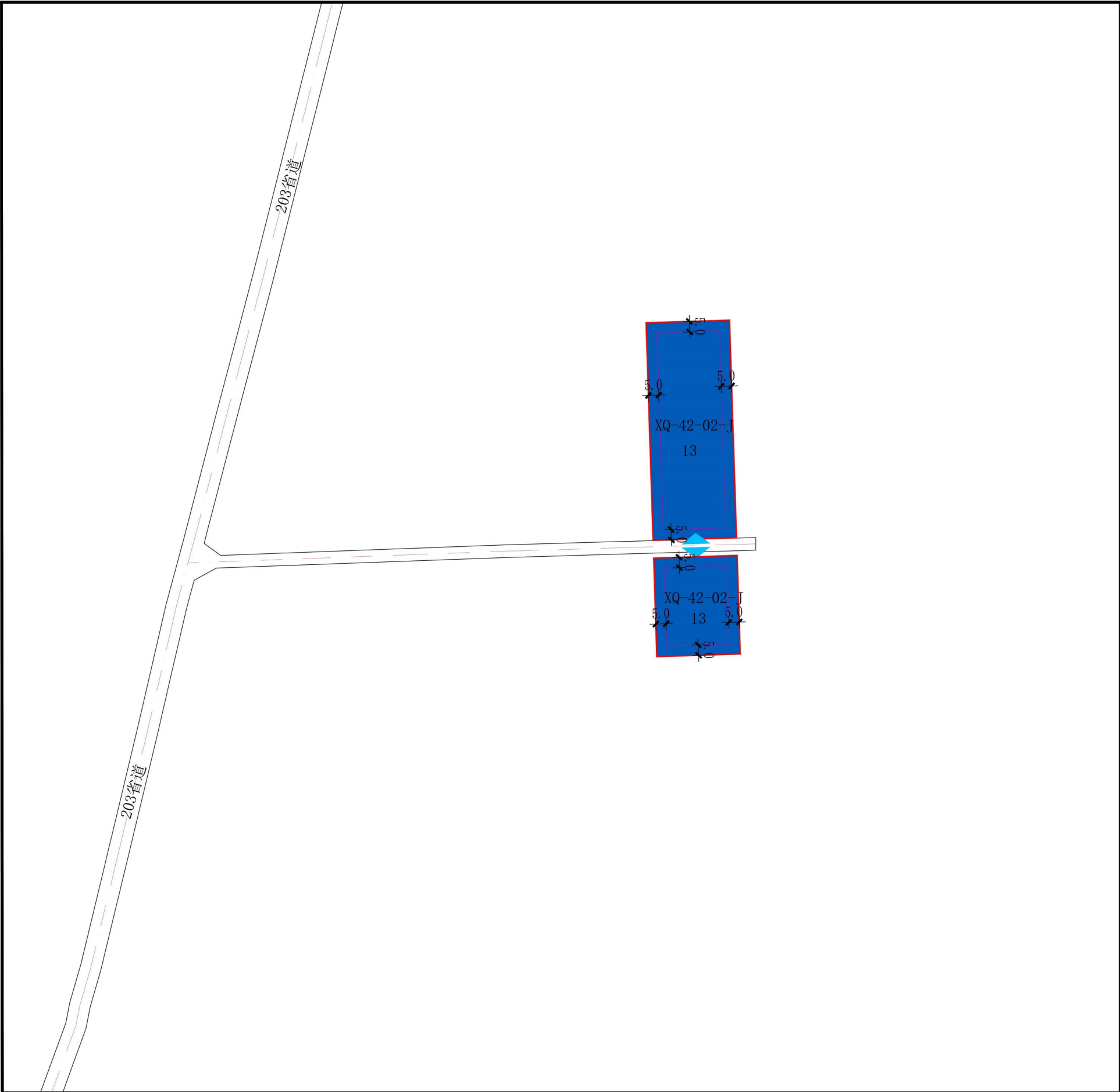


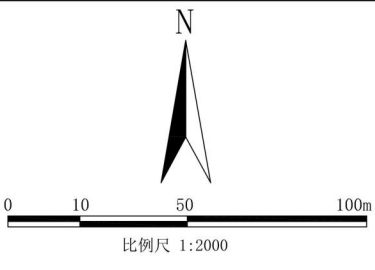
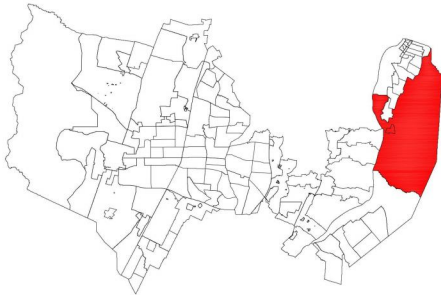
银川市国土空间详细规划“急用先编”地块图则

2025 年 6 月

银川市国土空间详细规划地块图则



单元位置示意图



单元编号 XQ-42

规划控制指标表

地块编号	代码	名称	用地面积 (hm²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配建机动车位
XQ-42-02-J	13	公用设施用地	0.61	≤1.0	—	—	—	—

图例	XQ-42-02-J 地块编号	地块界线	控制点坐标和高程
	13 公用设施用地	城市绿地及宽度	机动车禁止开口路段
	道路红线及宽度	建筑退让线	机动车出入口
	道路中心线	建筑退让距离	

道路控制及退让	道路名称	红线宽度 (M)	建筑退让道路红线或绿化带距离 (M)	
			低多层、高层裙房	中高、高层主体
	203省道	10		

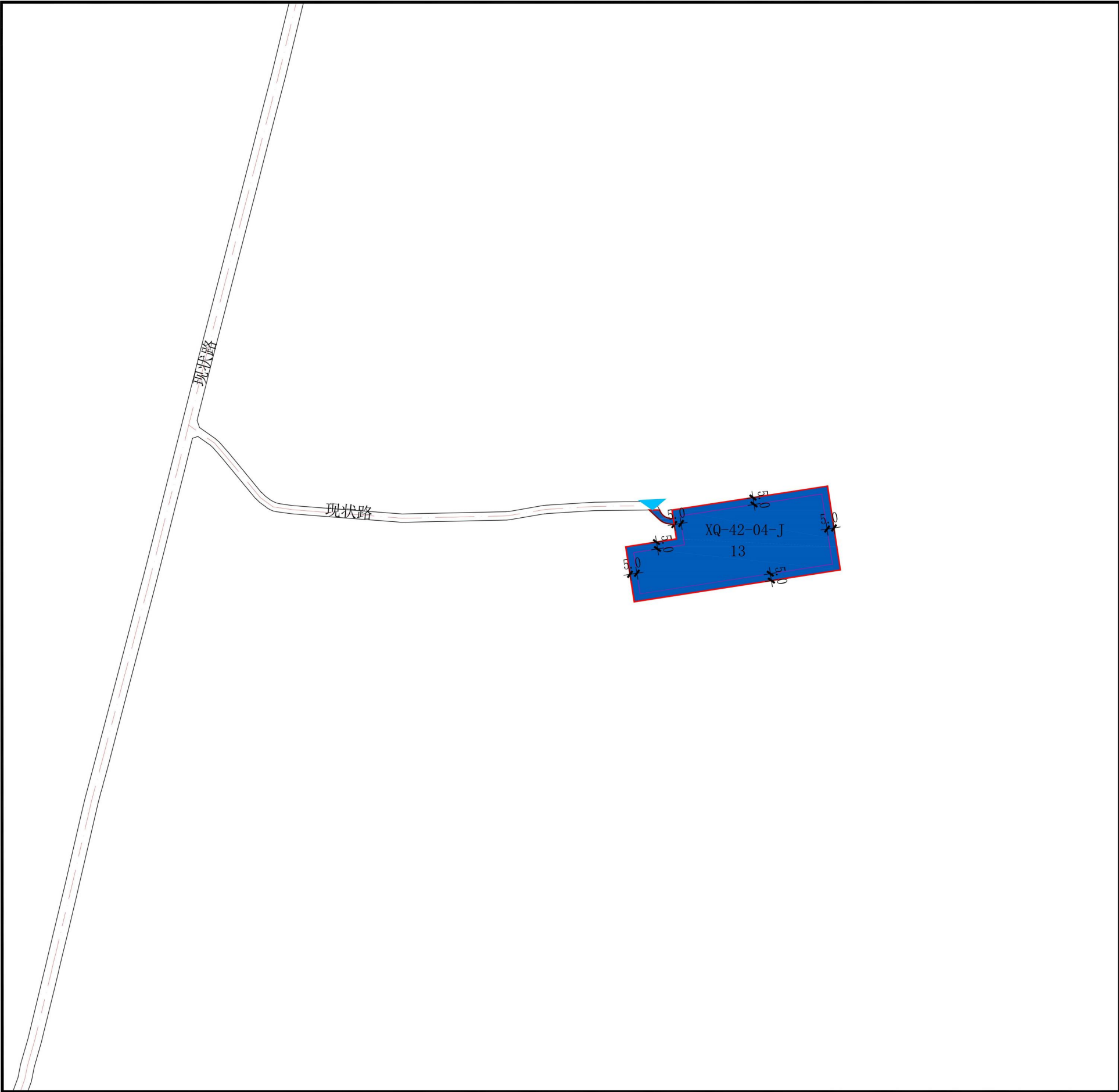
地块规划说明

- 1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 2、土地兼容性中用地性质须经自然资源主管部门批准方可变更，该地块可兼容其他公用设施及绿地与开敞空间用地。

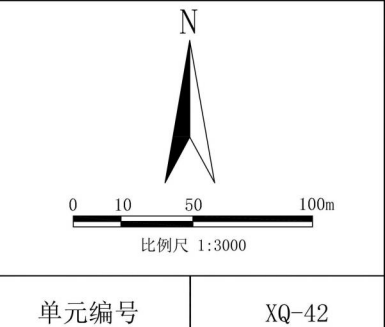
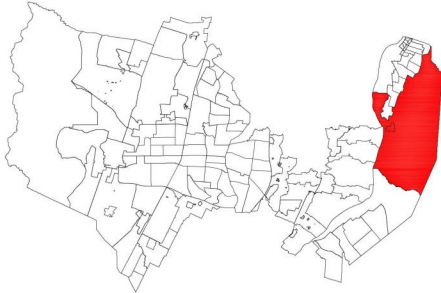


用地范围

银川市国土空间详细规划地块图则



单元位置示意图



单元编号 XQ-42

规划控制指标表

地块编号	代码	名称	用地面积 (hm ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配建机动车位
XQ-42-04-J	13	公用设施用地	0.85	≤1.0	—	—	—	—

图例

XQ-42-04-J	地块编号	地块界线	控制点坐标和高程
13	公用设施用地	城市绿地及宽度	机动车禁止开口路段
道路红线及宽度	建筑退让线	机动车出入口	
道路中心线	建筑退让距离		

道路控制及退让

道路名称	红线宽度 (M)	建筑退让道路红线或绿化带距离 (M)	
		低多层、高层裙房	中高、高层主体
现状路	10		

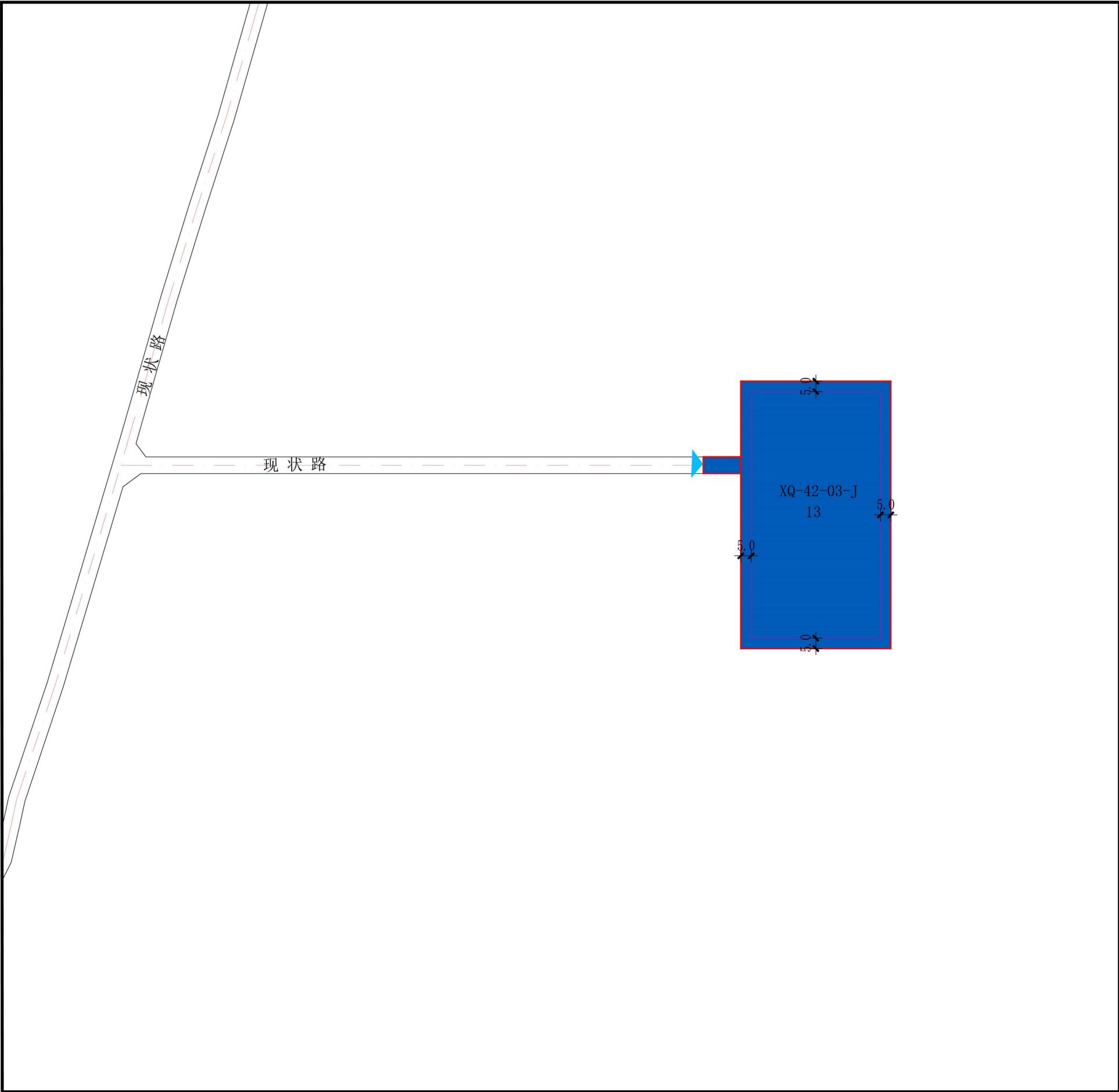
地块规划说明

- 用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 土地兼容性中用地性质须经自然资源主管部门批准方可变更,该地块可兼容其他公用设施及绿地与开敞空间用地。

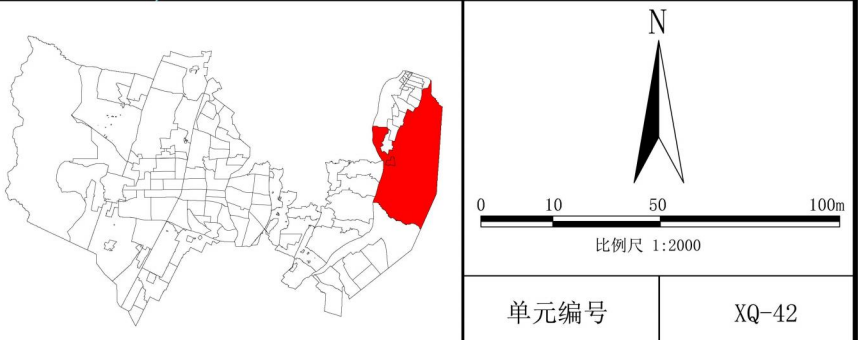


用地范围

银川市国土空间详细规划地块图则



单元位置示意图



单元编号 XQ-42

规划控制指标表

地块编号	代码	名称	用地面积 (hm ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配建机动车位
XQ-42-03-J	13	公用设施用地	0.94	≤1.0	—	—	—	—

图例	XQ-42-03-J	地块编号	—	地块界线	—	控制点坐标和高程
	13	公用设施用地	—	城市绿地及宽度	—	机动车禁止开口路段
	—	道路红线及宽度	—	建筑退让线	—	机动车出入口
	—	道路中心线	—	建筑退让距离	—	

道路控制及退让	道路名称	红线宽度(M)	建筑退让道路红线或绿化带距离(M)	
			低多层、高层裙房	中高、高层主体
	现状路	8		

地块规划说明

- 用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 土地兼容性中用地性质须经自然资源主管部门批准方可变更,该地块可兼容其他公用设施及绿地与开敞空间用地。



用地范围