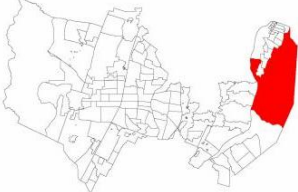


银川市国土空间详细规划“急用先编”地块图则

2025 年 4 月

银川市国土空间详细规划地块图则

单元位置示意图



01050100m

比例尺 1:3000

单元编号

XQ-42

规划控制指标表

地块编号	代码	名称	用地面积 (h㎡)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配建机动车位
XQ-42-01-J	1303	供电用地	1.15	≤1.0	≤50	≤18	≥20	1车位/100 m²建筑面积

图例

XQ-42-01-J

地块编号

1303

供电用地

道路红线及宽度

道路中心线

地块界线

城市绿地及宽度

建筑退让线

建筑退让距离

控制点坐标和高程

机动车禁止开口路段

机动车出入口

道路控制及退让

道路名称	红线宽度 (m)	建筑退让道路红线或绿化带距离 (m)	
		低多层、高层裙房	中高、高层主体

地块规划说明

1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。

2、土地兼容性中用地性质须经自然资源主管部门批准方可变更,该地块可兼容其他公用设施及绿地与开敞空间用地。



用地范围

编制单位: 银川市自然资源局 银川市城市规划设计研究院有限公司

01

银川市国土空间详细规划地块图则



单元位置示意图

单元编号XQ-43

规划控制指标表									
地块编号	代码	名称	用地面积(hm²)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	配建机动车位	
XQ-43-01-J	08B5L1/1401	体育+公园绿地混合用地	4.53	≤0.5	≤20	≤18	—	—	

图例

XQ-43-01-J

地块编号

08B5L1/1401

体育+公园绿地混合用地

道路红线及宽度

道路中心线

地块界线

城市绿地及宽度

建筑退让线

建筑退让距离

控制点坐标和高程

机动车禁止开口路段

机动车出入口

道路名称	红线宽度(M)	建筑退让道路红线或绿化带距离(M)	
		低多层、高层裙房	中高、高层主体

地块规划说明

1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。

2、已给定建设指标的公园绿地，参照表内指标；未给定指标的公园绿地，建设指标参照《公园设计规范》(GB51192-2016)有关内容。

3、土地兼容性中用地性质须经自然资源主管部门批准方可变更。

4、公园绿地内可建设管理建筑、游憩建筑及其他服务建筑，道路及铺装场地占比为15%—30%。

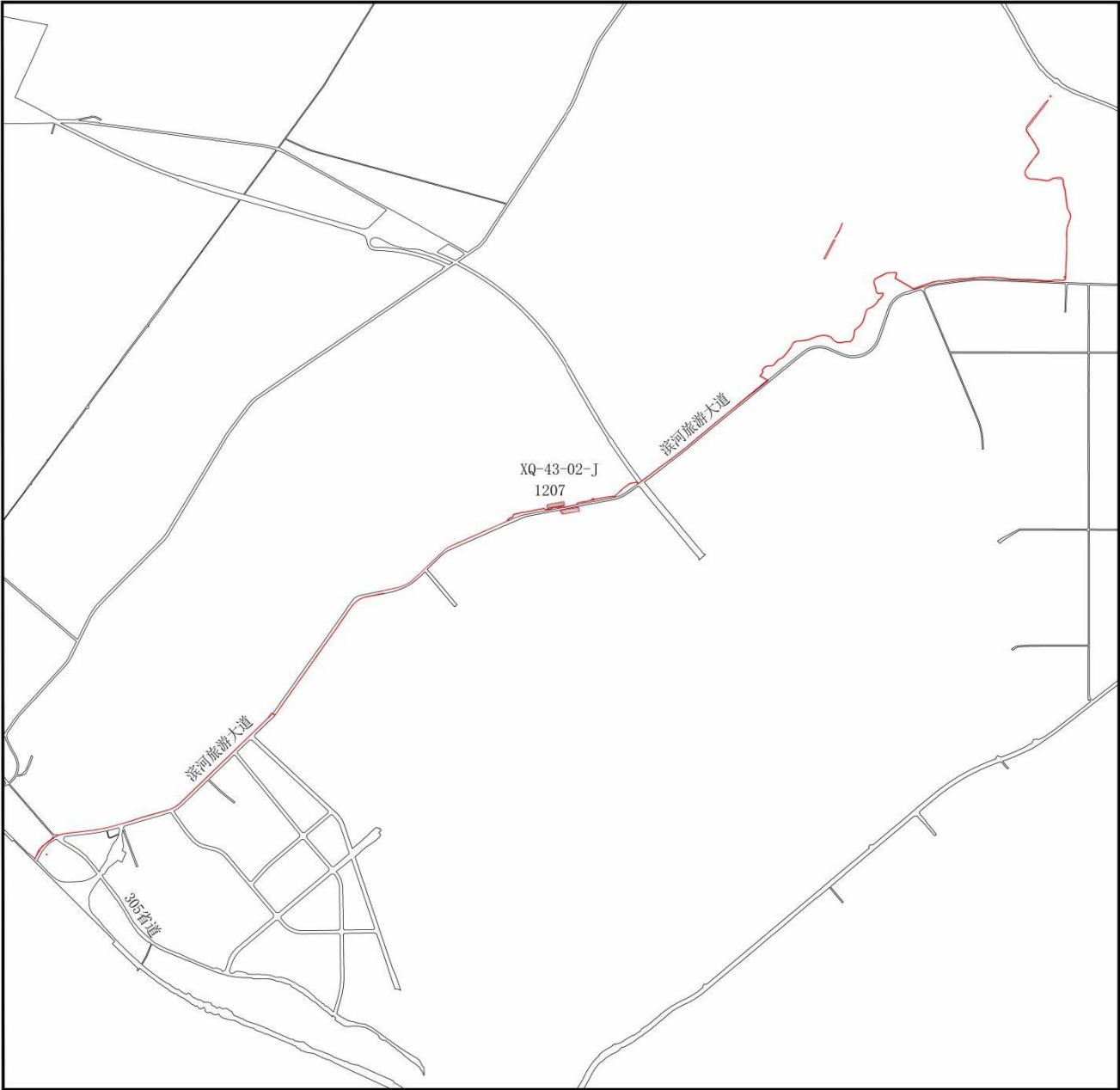
5、项目建设内容包括新建多功能运动场、公共服务配套设施、户外网球运动场、儿童活动场及健身步道等。

用地范围

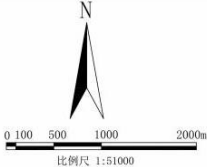
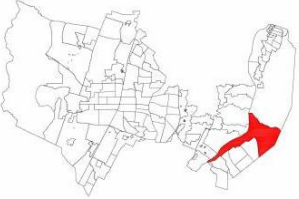
编制单位：银川市自然资源局 银川市城市规划设计研究院有限公司

02

银川市国土空间详细规划地块图则



单元位置示意图



单元编号 XQ-43

规划控制指标表

地块编号	代码	名称	用地面积(hm²)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	配建机动车位
XQ-43-02-J	1207	城镇村道路用地	13.02	-	-	-	-	-

图例	XQ-43-02-J 地块编号	地块界线	控制点坐标和高程
	1207 城镇村道路用地	城市绿地及宽度	机动车禁止开口路段
	道路红线及宽度	建筑退让线	机动车出入口
	道路中心线	建筑退让距离	

道路名称	红线宽度(M)	建筑退让道路红线或绿化带距离(M)	
		低多层、高层裙房	中高、高层主体

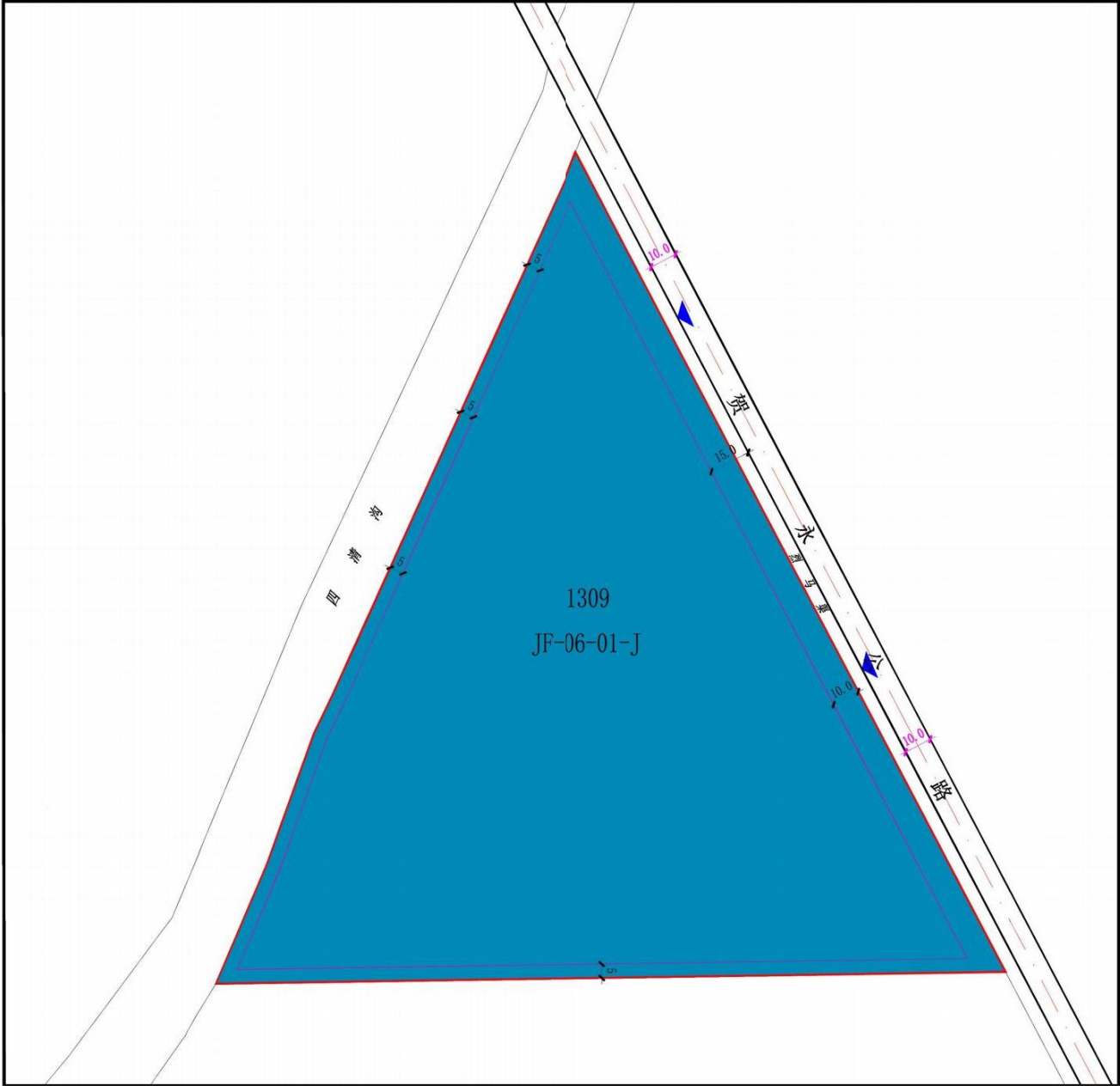
地块规划说明

- 1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》执行。
- 2、土地兼容性中用地性质须经自然资源主管部门批准后方可变更。



用地范围

银川市国土空间控制性详细规划地块图则



地块位置示意图

比例尺 1:1500

单元编号 JF-06

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (h㎡)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配建机动车位 (辆)
JF-06-01-J	1309	环卫用地	4.29	≤1.0	≤30	≤30	≥20	—

图例

JF-06-01-J 地块编号
1309 环卫用地
地块界线
建筑后退线
控制点坐标
道路中心线

道路红线宽度
机动车出入口

道路名称	红线宽度 (M)	建筑后退道路红线或绿带 (M)	
		低多层、高层裙房	中高、高层主体
贺永公路	10	15	15

地块规划说明

1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。

2、土地兼容性中用地性质须经自然资源主管部门批准方可变更，该地块可兼容其他公用设施及绿地与开敞空间用地。

用地范围

编制单位：银川市自然资源局 银川市城市规划设计研究院有限公司

04

银川市国土空间控制性详细规划地块图则



单元位置示意图

N

0 20 50 100m

比例尺 1:3000

单元编号

JF-08

地块编号	代码	名称	用地面积 (h㎡)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配建机动车位
JF-08-03-J	1401	公园绿地	2.24	≤0.05	≤3	-	≥70	-

图例

JF-08-03-J 地块编号

1401 公园绿地

道路红线及宽度

道路中心线

地块界线

城市绿地及宽度

建筑退让线

建筑退让距离

控制点坐标和高程

机动车禁止开口路段

机动车出入口

道路名称	红线宽度 (m)	建筑退让道路红线或绿化带距离 (m)	低多层、高层裙房	中高、高层主体
亲水北大街	60	—	—	—

地块规划说明

1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》执行。

2、各类建设用地的划分应遵循土地使用相容性原则，按照批准的详细规划执行；尚无批准的详细规划的，按照《银川市城乡规划管理技术规定》执行。

3、已给定建设指标的公园绿地，参照表内指标；未给定指标的公园绿地，建设指标参照《公园设计规范》(GB51192-2016)有关内容。

4、公园绿地内可建设管理建筑、游憩建筑及其他服务建筑，道路及铺装场地占比为15%—30%。

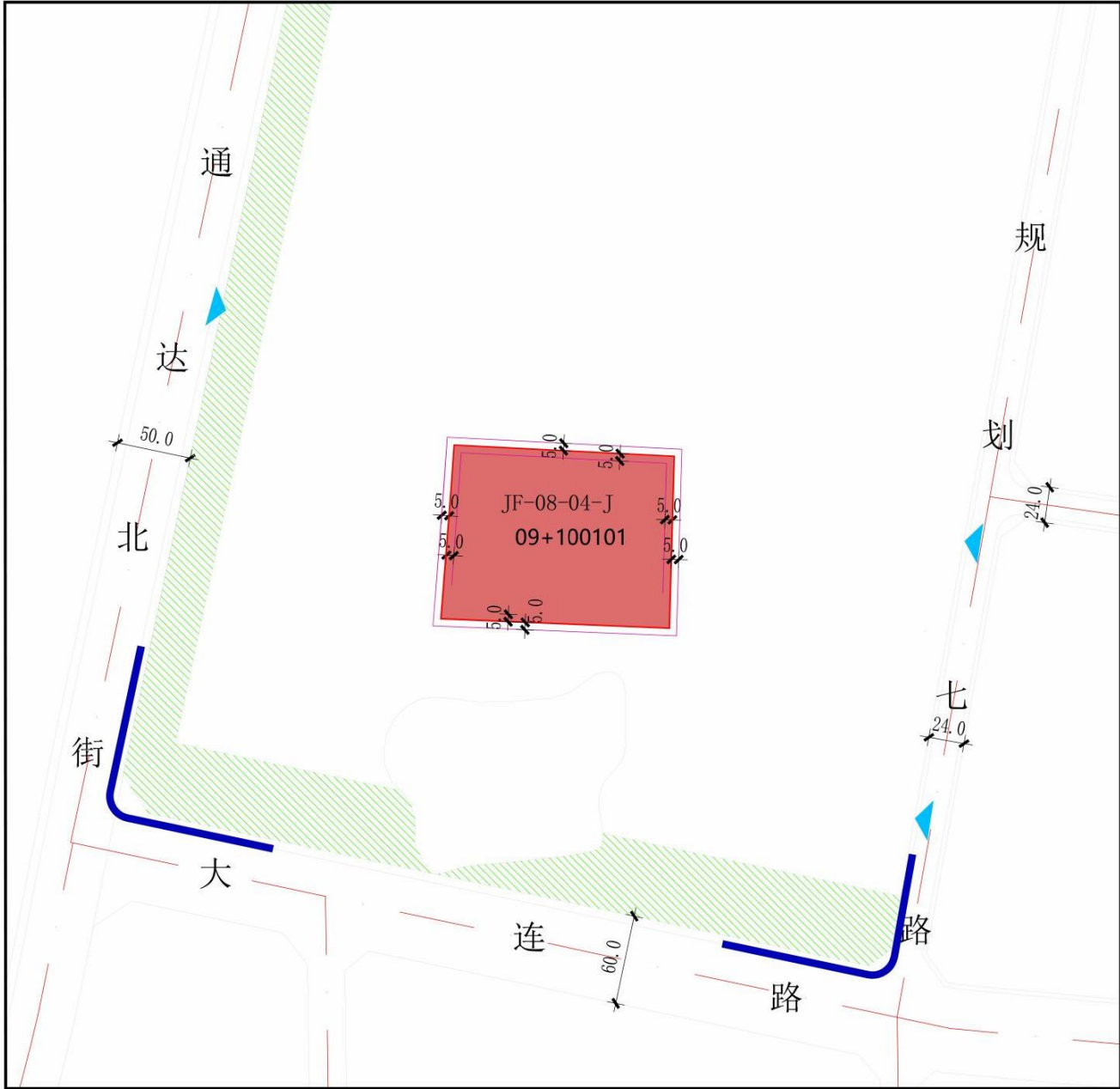
5、土地相容性中用地性质须经自然资源主管部门批准方可变更。

用地范围

编制单位：银川市自然资源局 银川市城市规划设计研究院有限公司

05

银川市国土空间详细规划地块图则



单元位置示意图

0 14 35 70m
比例尺 1:4000

单元编号

JF-08

规划控制指标表

地块编号	代码	名称	用地面积 (hm ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配建机动车位
JF-08-04-J	09+100101	商业+工业混合用地	1.76	1.0-2.0	—	≤36	≥15	—

图例

JF-08-04-J

地块编号

09+100101

商业+工业混合用地

—

道路红线及宽度

—

道路中心线

—

地块界线

—

城市绿地及宽度

—

建筑退让线

—

建筑退让距离

—

控制点坐标和高程

—

机动车禁止开口路段

—

机动车出入口

道路控制及退让

道路名称	红线宽度 (m)	建筑退让道路红线或绿化带距离 (m)	
		低多层、高层裙房	中高、高层主体
大连路	60		
通达北街	50		
规划七路	24		

地块规划说明

1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（试行）执行。

2、土地兼容性中用地性质须经自然资源主管部门批准方可变更，该地块可兼容公用设施用地。

3、混合用地主导用途的用地面积和计算容积率建筑面积占比不得低于60%。

4、行政办公及生活服务设施用地面积≤工业项目总用地面积的7%，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%；工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施，可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%，并要符合相关工业建筑设计规范要求。

5、严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。

用地范围

编制单位：银川市自然资源局 银川市城市规划设计研究院有限公司

06

银川市国土空间详细规划地块图则



单元位置示意图

0 25 50 100M
比例尺 1:36000

单元编号JF-08

规划控制指标表

地块编号	代码	名称	用地面积(hm²)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	配建机动车位
JF-08-05-J	1207	城镇村道路用地	4.93	—	—	—	—	—

图例

JF-08-05-J 1207

城镇村道路用地

道路红线及宽度

道路中心线

地块界线

城市绿地及宽度

建筑退让线

建筑退让距离

控制点坐标和高程

机动车禁止开口路段

机动车出入口

道路控制及退让

道路名称	红线宽度(M)	建筑退让道路红线或绿化带距离(M)
		低多层、高层裙房
		中高、高层主体

地块规划说明

1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》执行。

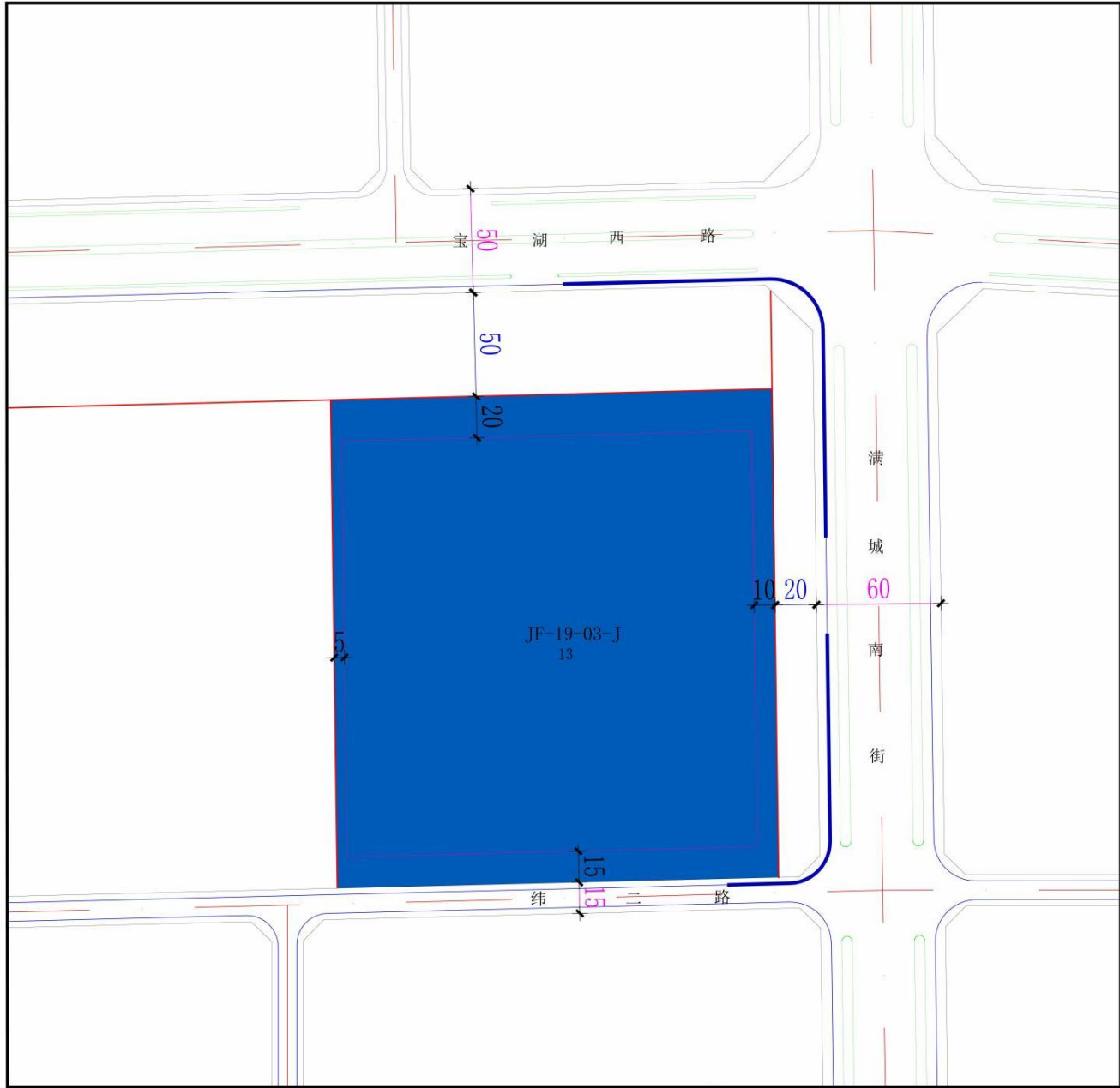
2、土地兼容性中用地性质须经自然资源主管部门批准方可变更。

用地范围

编制单位：银川市自然资源局 银川市城市规划设计研究院有限公司

07

银川市国土空间详细规划地块图则



单元位置示意图

0 20 50 100m
比例尺 1:4000

单元编号

JF-19

规划控制指标表

地块编号	代码	名称	用地面积 (hm²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配建机动车位
JF-19-03-J	13	公用设施用地	5.00	≤1.0	≤50	≤18	≤20	车位/100 m²建筑面积

图例

JF-19-03-J

地块编号

公用设施用地

道路红线及宽度

道路中心线

地块界线

城市绿地及宽度

建筑退让线

建筑退让距离

控制点坐标和高程

机动车禁止开口路段

机动车出入口

道路控制及退让

道路名称	红线宽度 (m)	建筑退让道路红线或绿化带距离 (m)	
		低多层、高层裙房	中高、高层主体
宝湖路	60		
满城南街	60		
纬二路	15	15	15

地块规划说明

1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。

2、土地兼容性中用地性质须经自然资源主管部门批准方可变更，该地块可兼容其他公用设施及绿地与开敞空间用地。

宝湖中路

通达南街

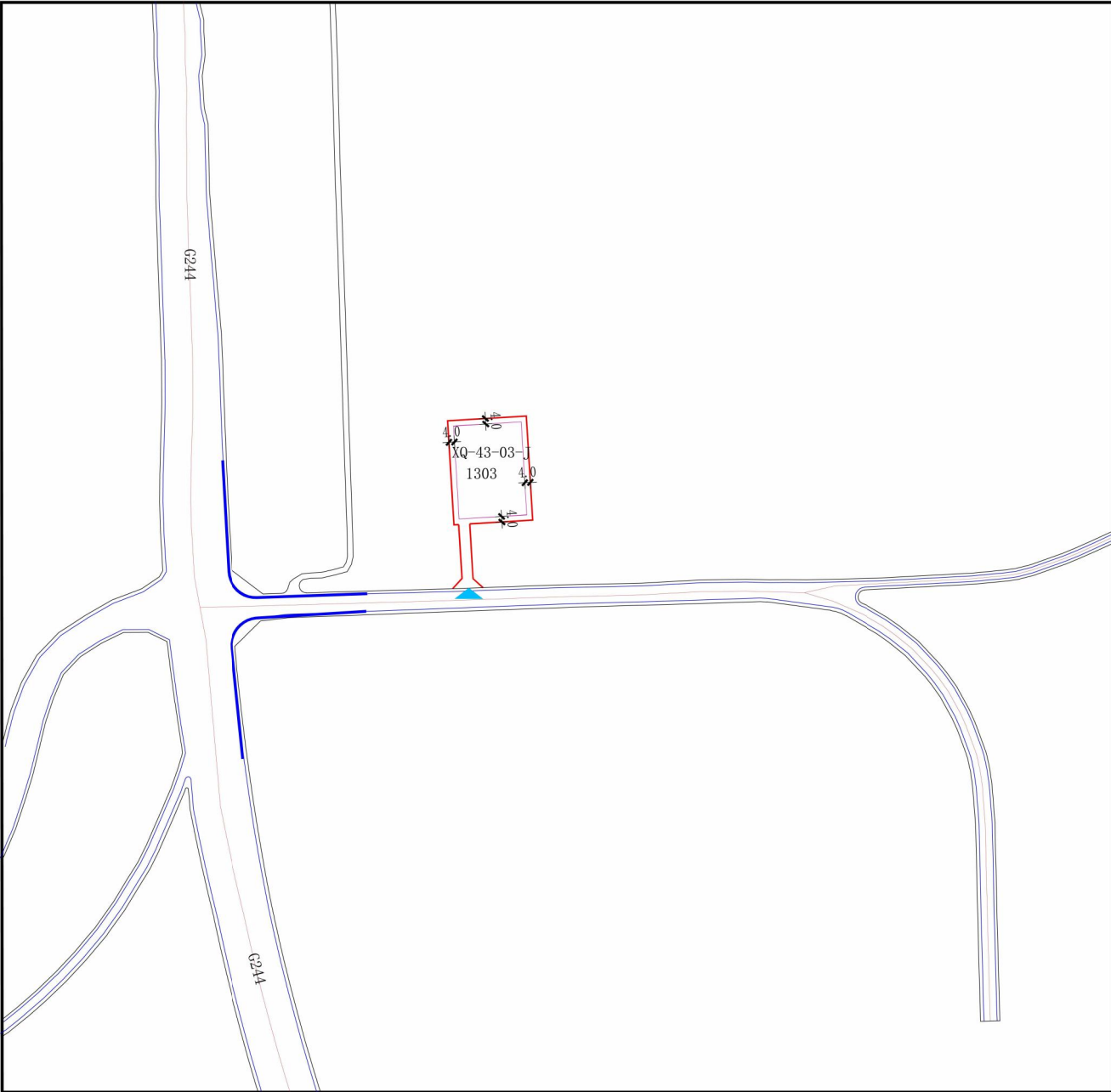
六盘山中路

用地范围

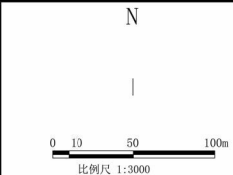
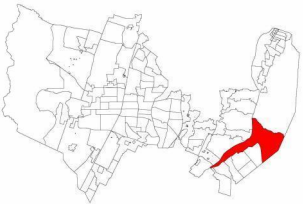
编制单位：银川市自然资源局 银川市城市规划设计研究院有限公司

08

银川市国土空间详细规划地块图则



单元位置示意图



单元编号 XQ-43

规划控制指标表

地块编号	代码	名称	用地面积(hm²)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	配建机动车位
XQ-43-03-J	1303	供电用地	0.47	≤1.0			≥15	—

图例	XQ-43-03-J 地块编号	地块界线	控制点坐标和高程
	207 用地代码	城市绿地及宽度	机动车禁止开口路段
	道路红线及宽度	建筑退让线	机动车出入口
	道路中心线	建筑退让距离	

道路控制及退让	道路名称	红线宽度(M)	建筑退让道路红线或绿化带距离(M)	
	244国道	43	低多层、高层裙房	中高、高层主体

地块规划说明

- 1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 2、土地兼容性中用地性质须经自然资源主管部门批准方可变更,该地块可兼容其他公用设施及绿地与开敞空间用地。



用地范围